

直方市における
都市計画及び建築確認申請業務の
GIS活用事例について

福岡県 直方市

松田 欣也

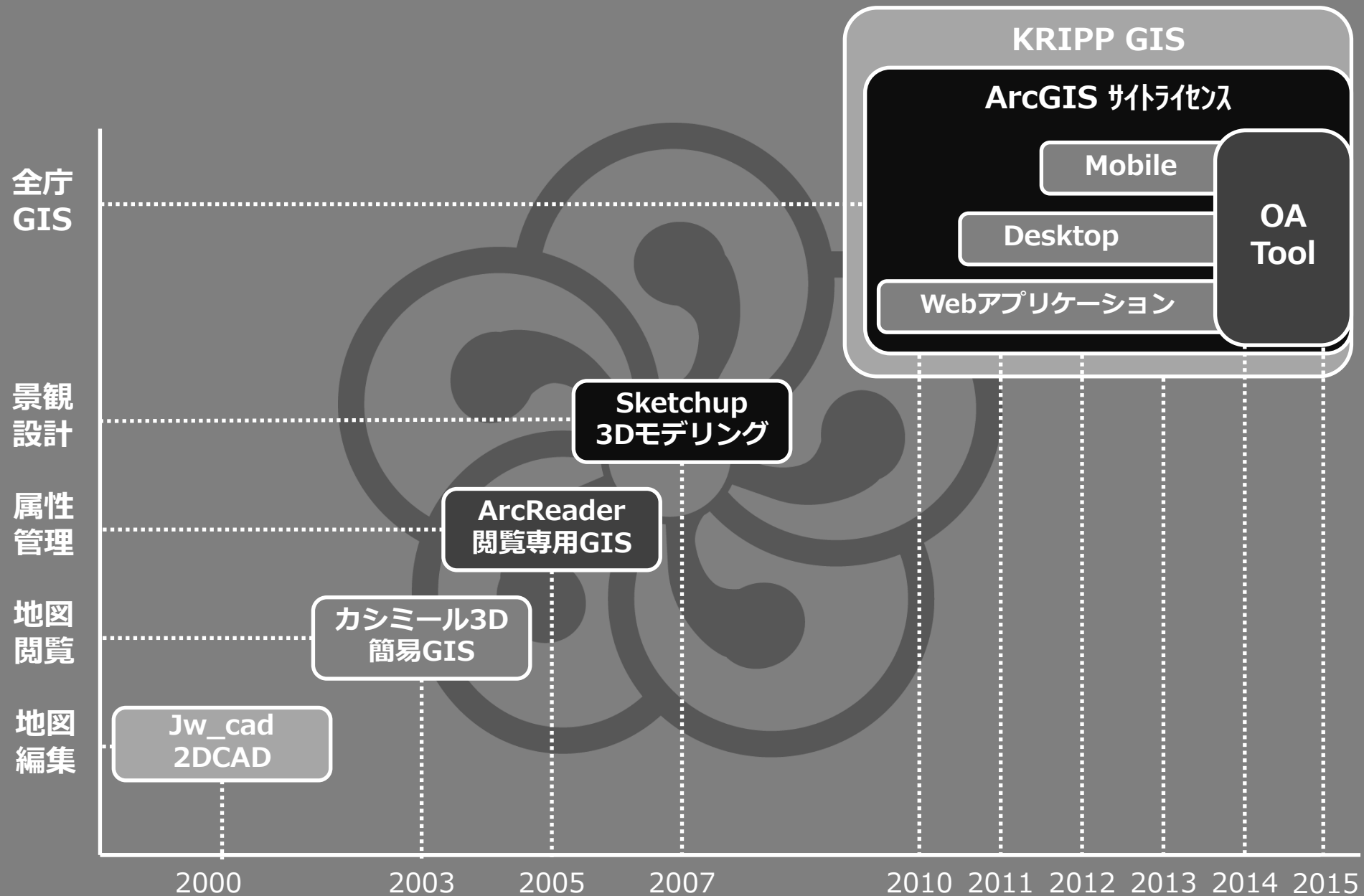
岩崎 孝輔

2016.05.26 GISコミュニティフォーラム

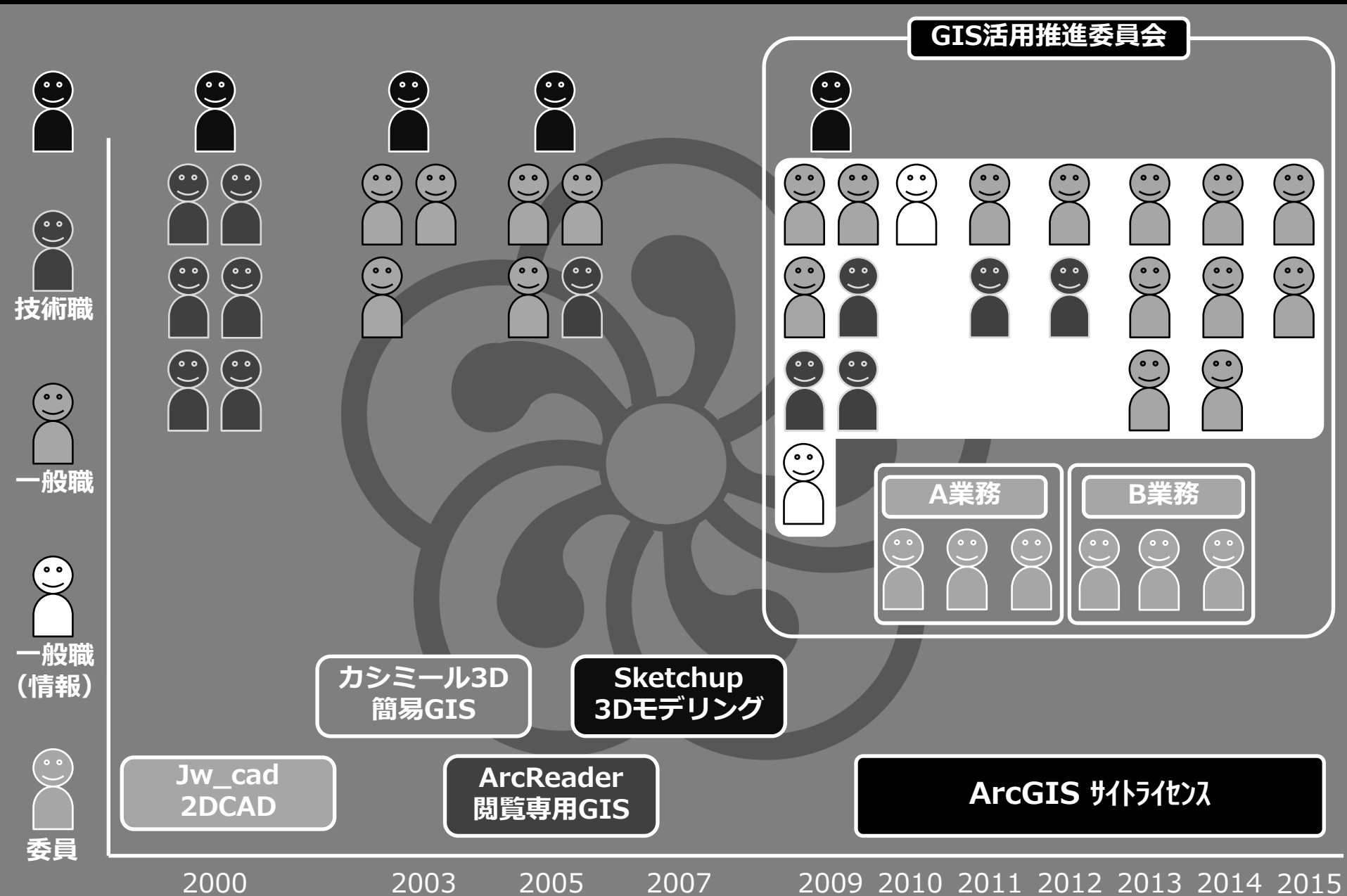


GIS活用推進委員会

アプリケーションの変遷



ワーキンググループメンバーの変遷



GIS活用推進委員会



GIS活用推進委員会

	8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月		
	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下
住基ポイントリアルタイム更新	▲第1回協議：プロジェクトの進め方																							
	▲第2回協議：企画書作成																							
	▲プレゼンリハーサル																							
	▲第3回協議：視察先の決定・問題点検討																							
	▲糸島市視察																							
	▲第4回協議：アプリケーションの選定																							
	▲プレゼンリハーサル																							
	▲第5回協議：住民票異動パターンの検討																							
	▲プレゼンリハーサル																							
	▲第6回協議：システム仕様検討																							
委員会	▲第7回協議：デモリハーサル																							
	▲市民係向けデモ																							
	▲プレゼンリハーサル																							
	▲報告書作成																							

GIS活用推進委員会



GIS活用推進委員会



住基ポイント窓口更新業務

住基Point入力アプリ_PT - Windows Internet Explorer

http://fmsrvgisap/Apps/%E4%BD%8F%E5%9F%BAPoint%E5%85%A5%E5%8A%A9%E3%82%A2%E3%83%97%E3%83%AA_PT_

お気に入り ホーム 送信 印刷 ページ(P) セーフティ(S) ツール(O) ?

住基Point入力アプリ_Prototype

ヘルプ | フォーラム | ログ

フィーチャの追加

▼ 世帯ポイント

☒ <NULL> ☐ 世帯閉鎖

世帯番号 123456789

管理番号 30

異動フラグ <NULL>

日付 2015/05/28 0:00:00

適用 キャンセル

直方警察署

直方役所

直方税務署

直方商工会議所

遠賀川河川敷運動公園

遠賀川運動

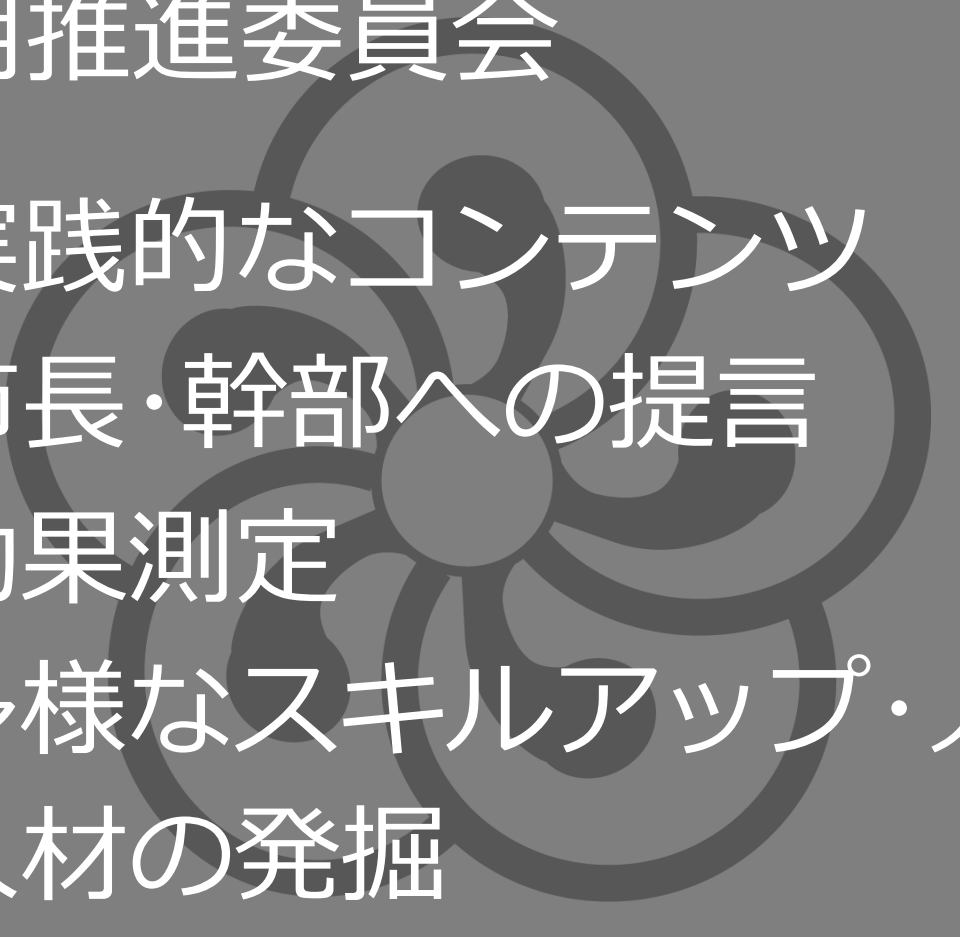
esri

50m 100ft

ローカル イン트라ネット | 保護モード: 無効 95%

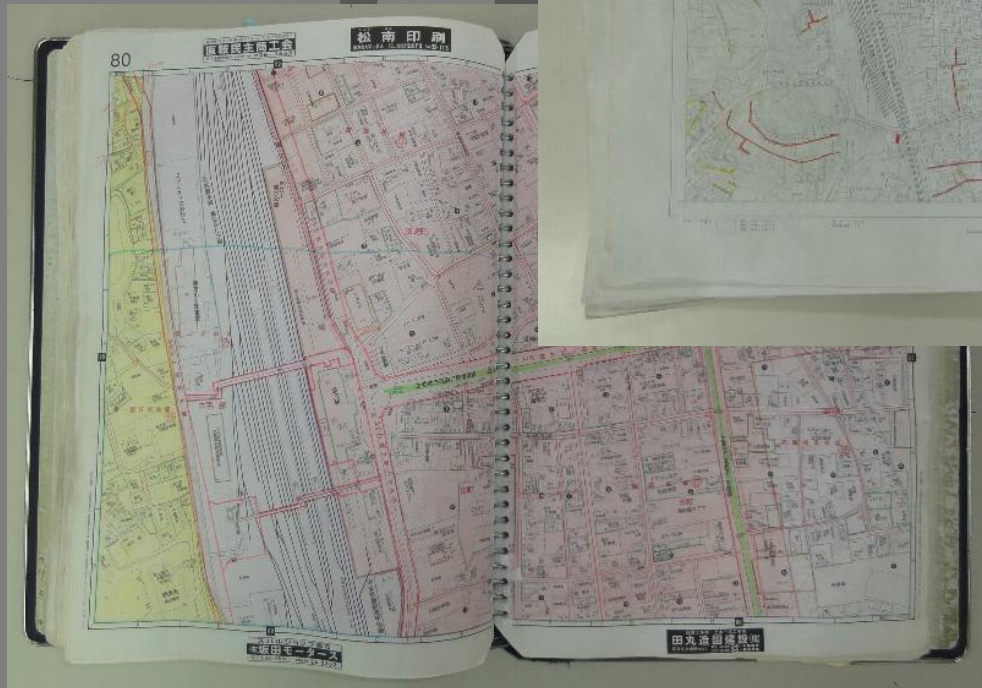
ページが表示されました

GIS活用推進委員会

- 
- ① 実践的なコンテンツ
 - ② 市長・幹部への提言
 - ③ 効果測定
 - ④ 多様なスキルアップ・人脈
 - ⑤ 人材の発掘
 - ⑥ 組織作り≠目的

都市計画情報閲覧
建築確認申請

都市計画情報閲覧／建築確認申請



都市計画情報閲覧／建築確認申請



都市計画情報閲覧／建築確認申請



都市計画情報閲覧／建築確認申請



都市計画情報閲覧システム

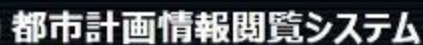
マップ コンテンツ

- ▶ ☒ chiban2011
- ▶ ☒ tokeimadoguti2014_SL1
 - ▶ ☐ 文化財
 - ▶ ☐ 第42条道路
 - ▶ ☐ 路線網図
 - ▶ ☐ 都市計画
- ▶ ☐ tokeimadoguti2014_SL2
 - ▶ ☒ 用途地域2014
 - ▶ ☒ 土砂警戒区域2014

基本図



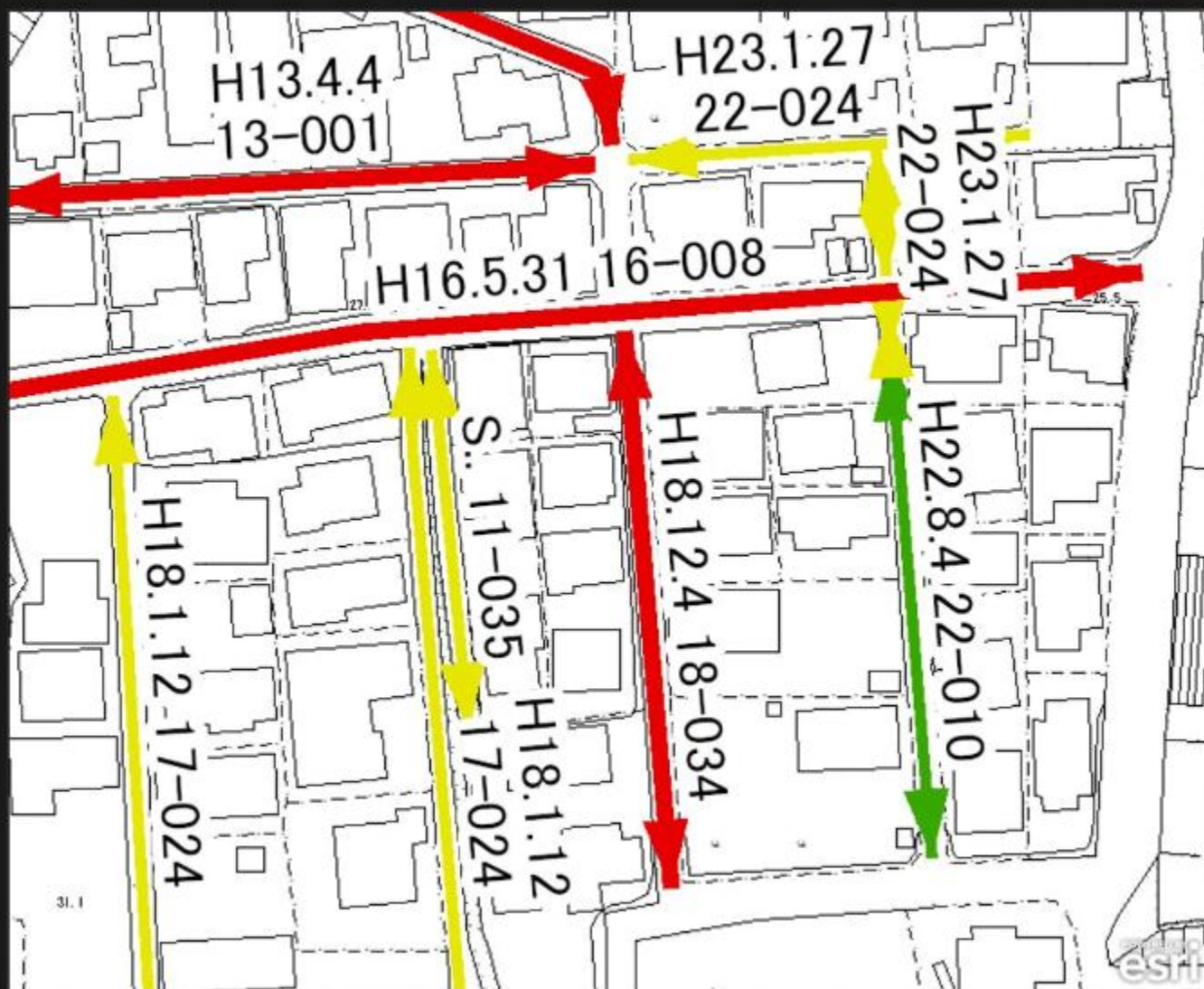
都市計画情報閲覧／建築確認申請



マップコンテンツ

- ▶ ☐ chiban2011
- ▲ ☒ tokeimadoguti2014_SL1
 - ▶ ☐ 文化財
 - ▲ ☒ 第42条道路
 -  42条1項1号
 -  42条1項2号
 -  42条1項3号
 -  42条1項4号
 -  42条1項5号
 -  42条2項
 -  該当しない
 - ▶ ☐ 路線網図
 - ▶ ☐ 都市計画
- ▲ ☐ tokeimadoguti2014_SL2
 - ▶ ☒ 用途地域2014
 - ▶ ☒ 土砂警戒区域2014

基本图



30m
100ft

都市計画情報閲覧／建築確認申請

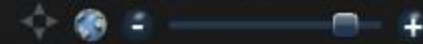
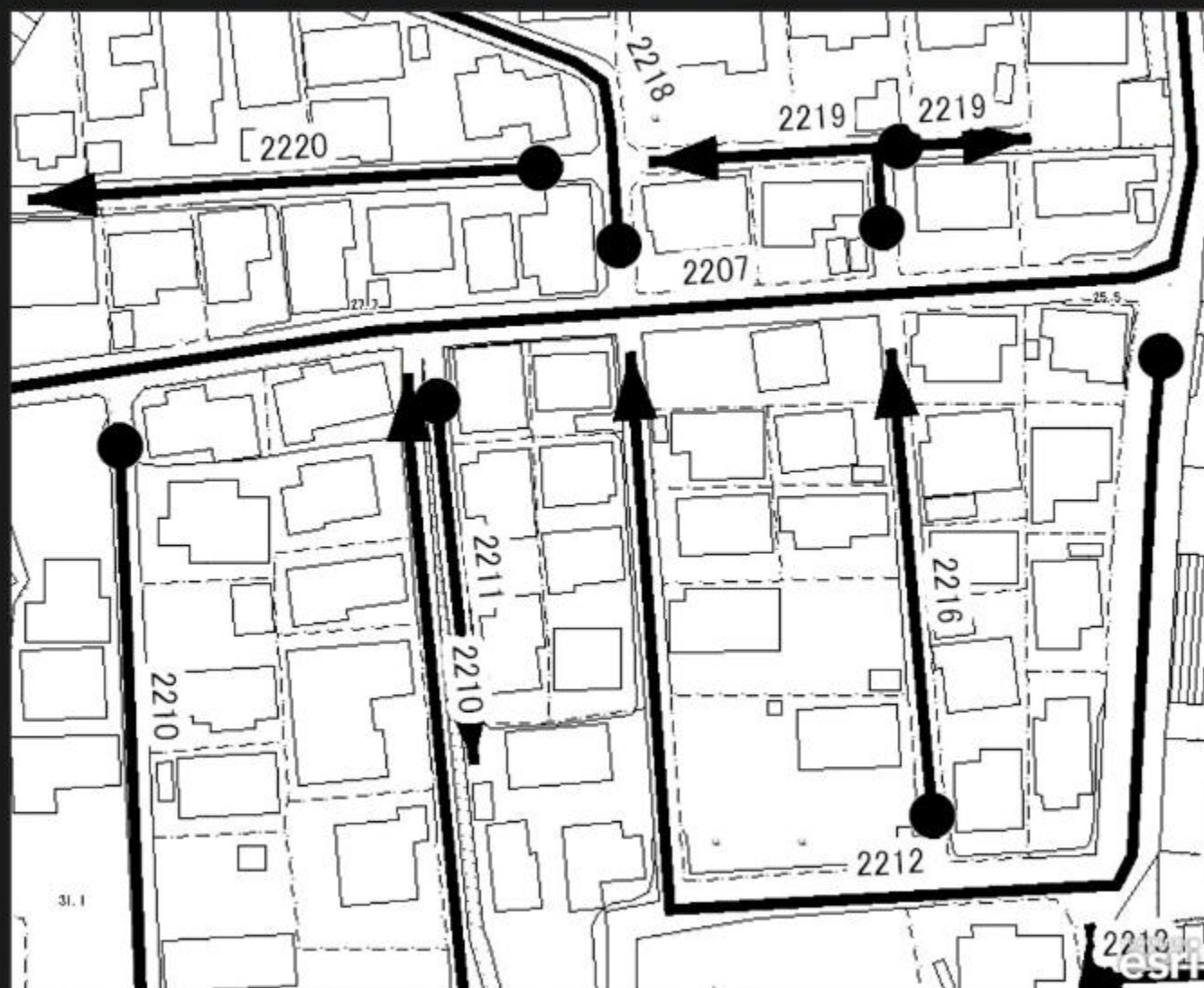


都市計画情報閲覧システム

マップ コンテンツ

- ▶ ☐ chiban2011
- ▶ ☒ tokeimadoguti2014_SL1
 - ▶ ☐ 文化財
 - ▶ ☐ 第42条道路
 - ▶ ☒ 路線網図
 - ▶ ☒ 未供用
 - ▶ ☒ 市道
 - 1級
 - 2級
 - その他1
 - その他2
 - ▶ ☒ 国県道
 - ▶ ☐ 都市計画
- ▶ ☒ tokeimadoguti2014_SL2
 - ▶ ☒ 用途地域2014
 - ▶ ☒ 土砂警戒区域2014

基本図



都市計画情報閲覧／建築確認申請

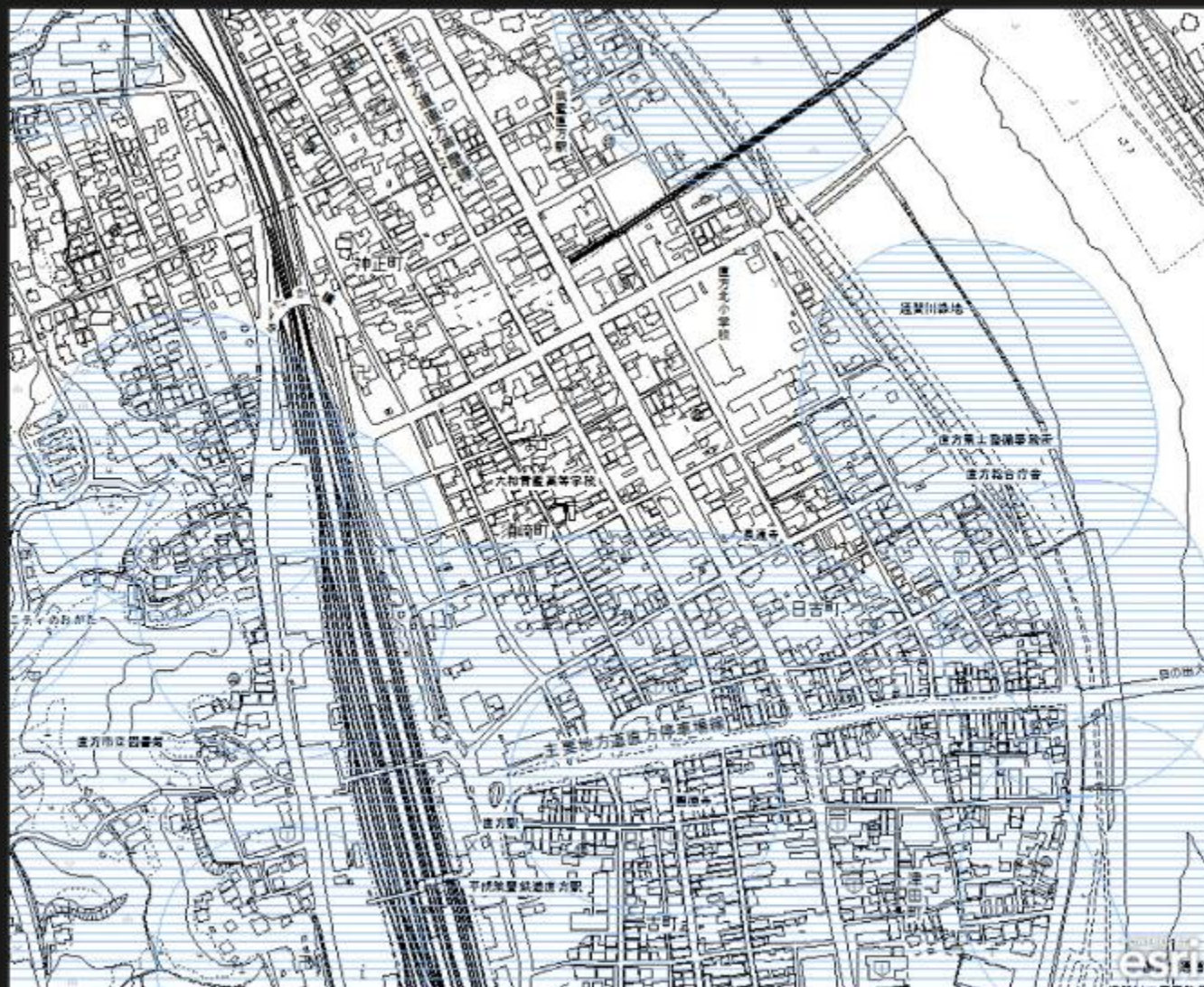


都市計画情報閲覧システム

マップ コンテンツ

- ▶ ☐ chiban2011
- ▶ ☒ tokeimadoguti2014_SL1
 - ▶ ☒ 文化財
 - ▶ ☐ 第42条道路
 - ▶ ☐ 路線網図
 - ▶ ☐ 都市計画
- ▶ ☐ tokeimadoguti2014_SL2
 - ▶ ☒ 用途地域2014
 - ▶ ☒ 土砂警戒区域2014

基本図



100m
600ft

2016年2月16日
水曜日

都市計画情報閲覧／建築確認申請

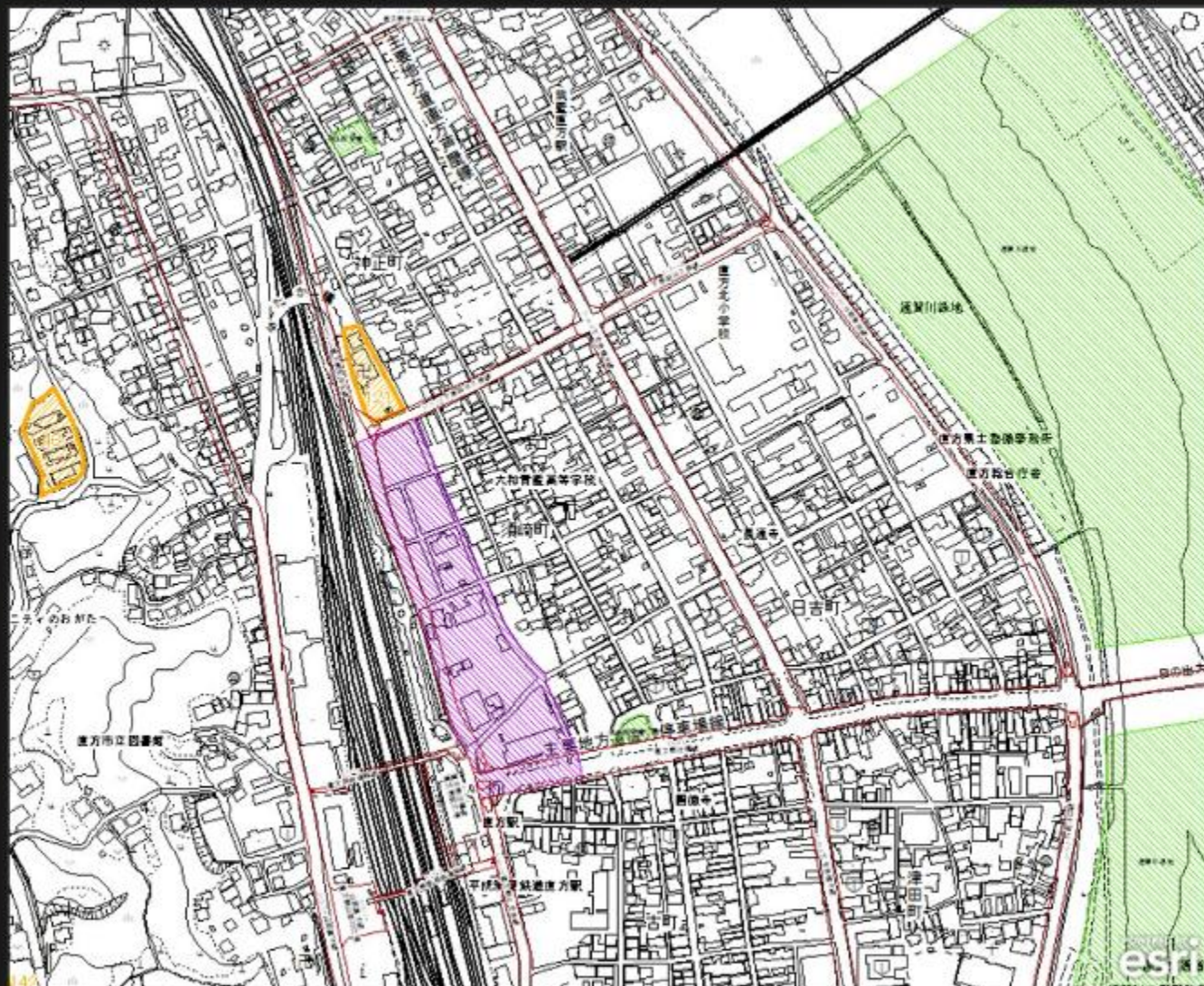


都市計画情報閲覧システム

マップ コンテンツ

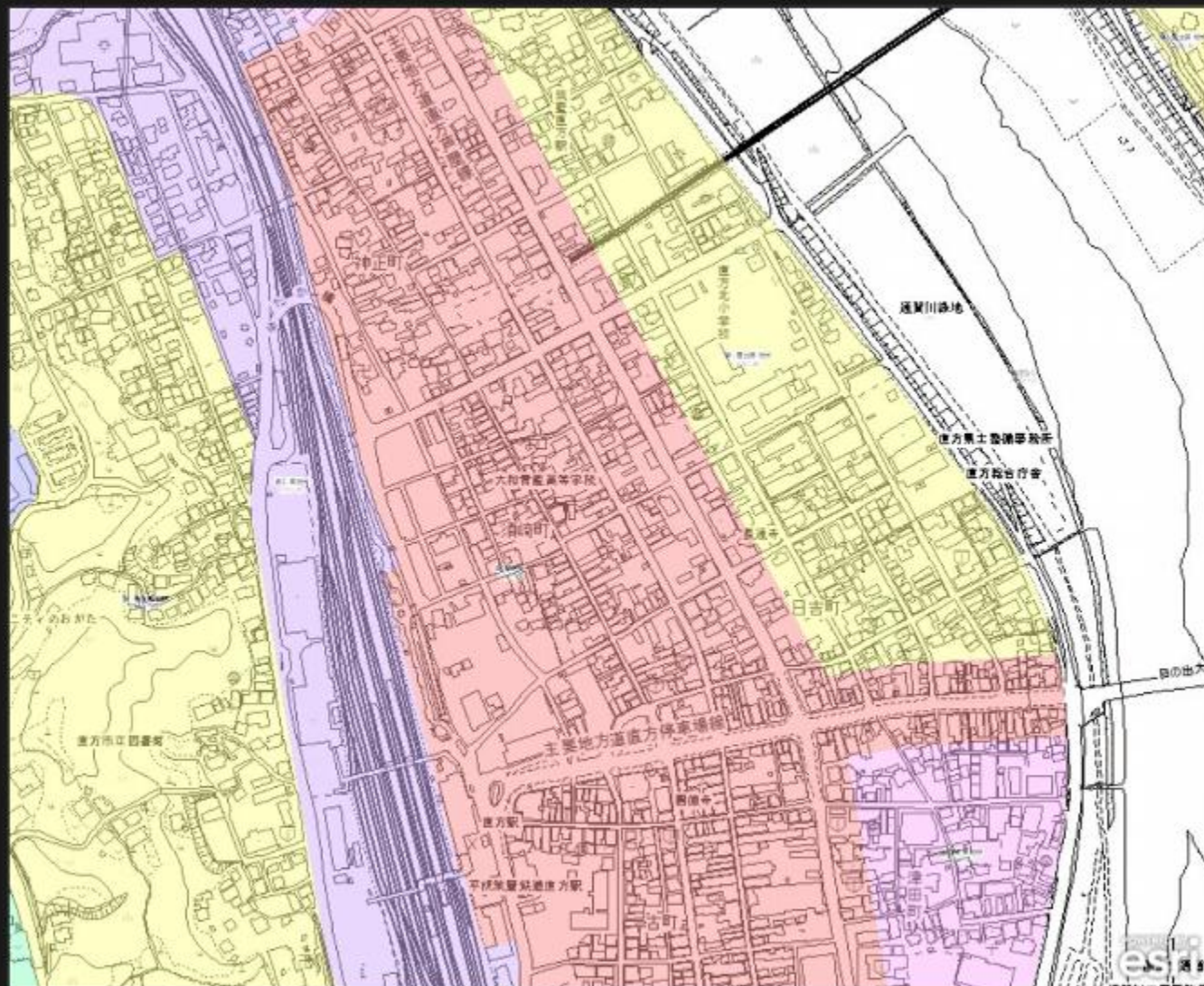
- ▶ ☐ chiban2011
- ▶ ☒ tokeimadoguti2014_SL1
 - ▶ ☐ 文化財
 - ▶ ☐ 第42条道路
 - ▶ ☐ 路線網図
 - ▶ ☒ 都市計画
- ▶ ☐ tokeimadoguti2014_SL2
 - ▶ ☒ 用途地域2014
 - ▶ ☒ 土砂警戒区域2014

基本図

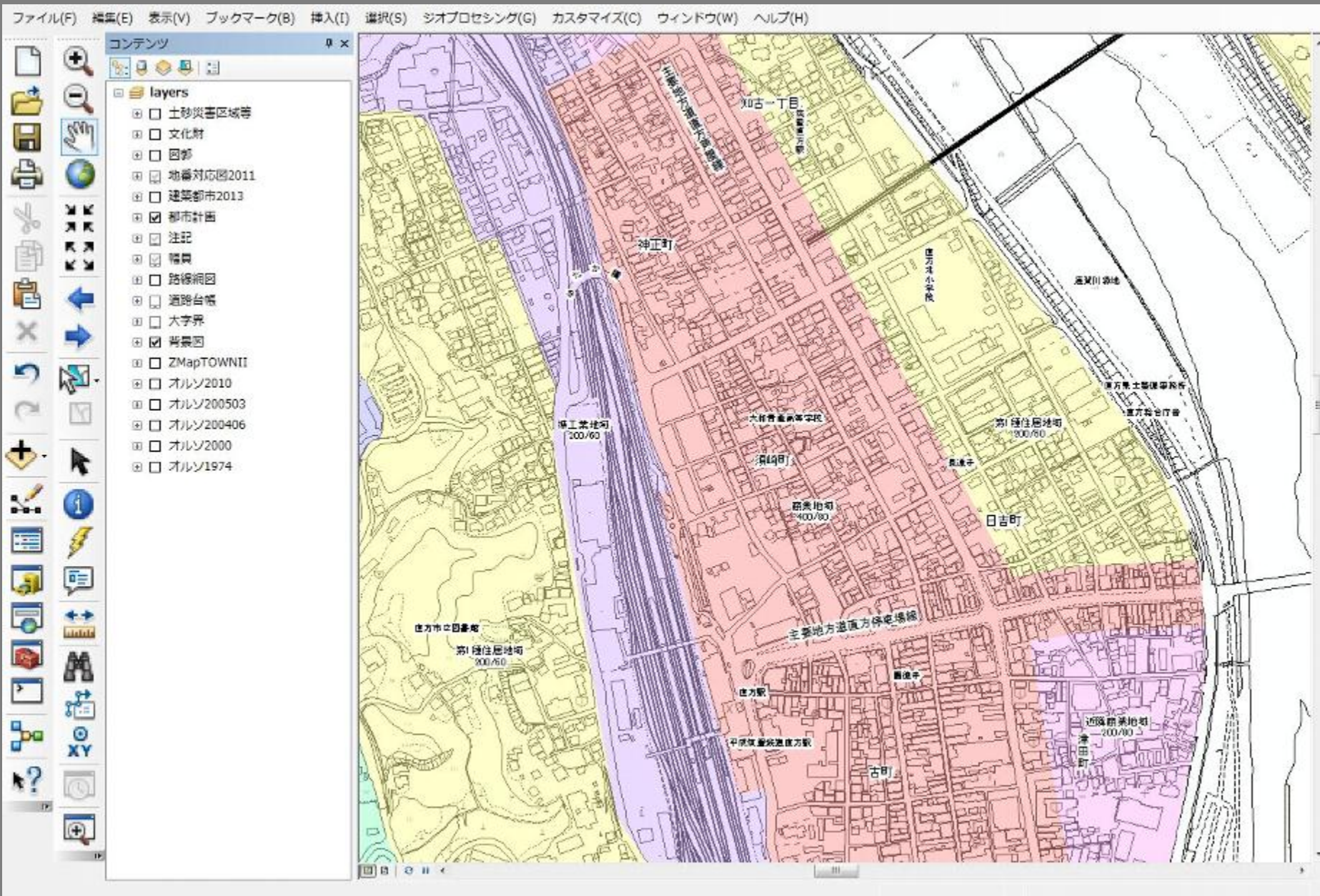


- ☐

基本图

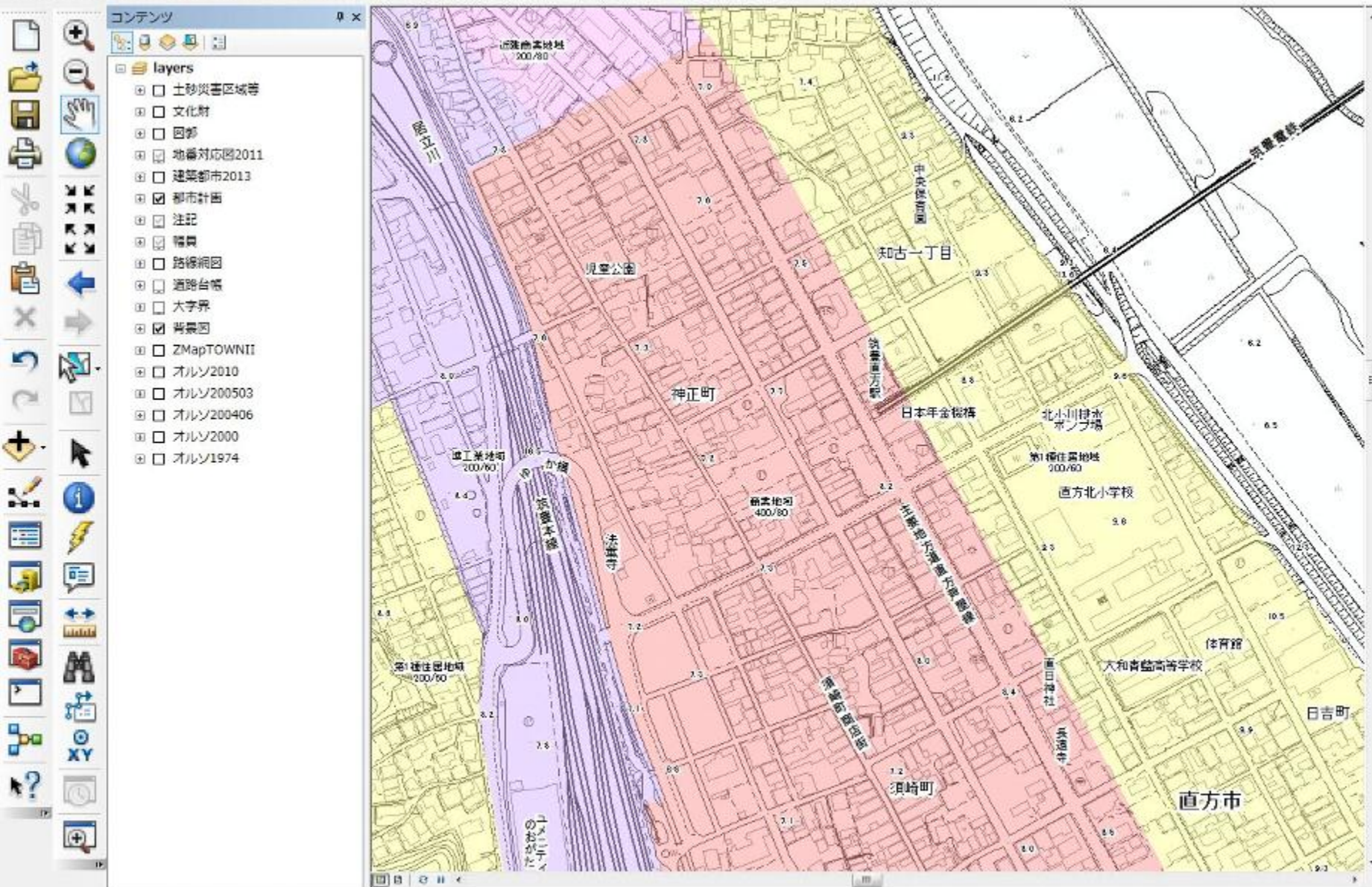


都市計画情報閲覧／建築確認申請

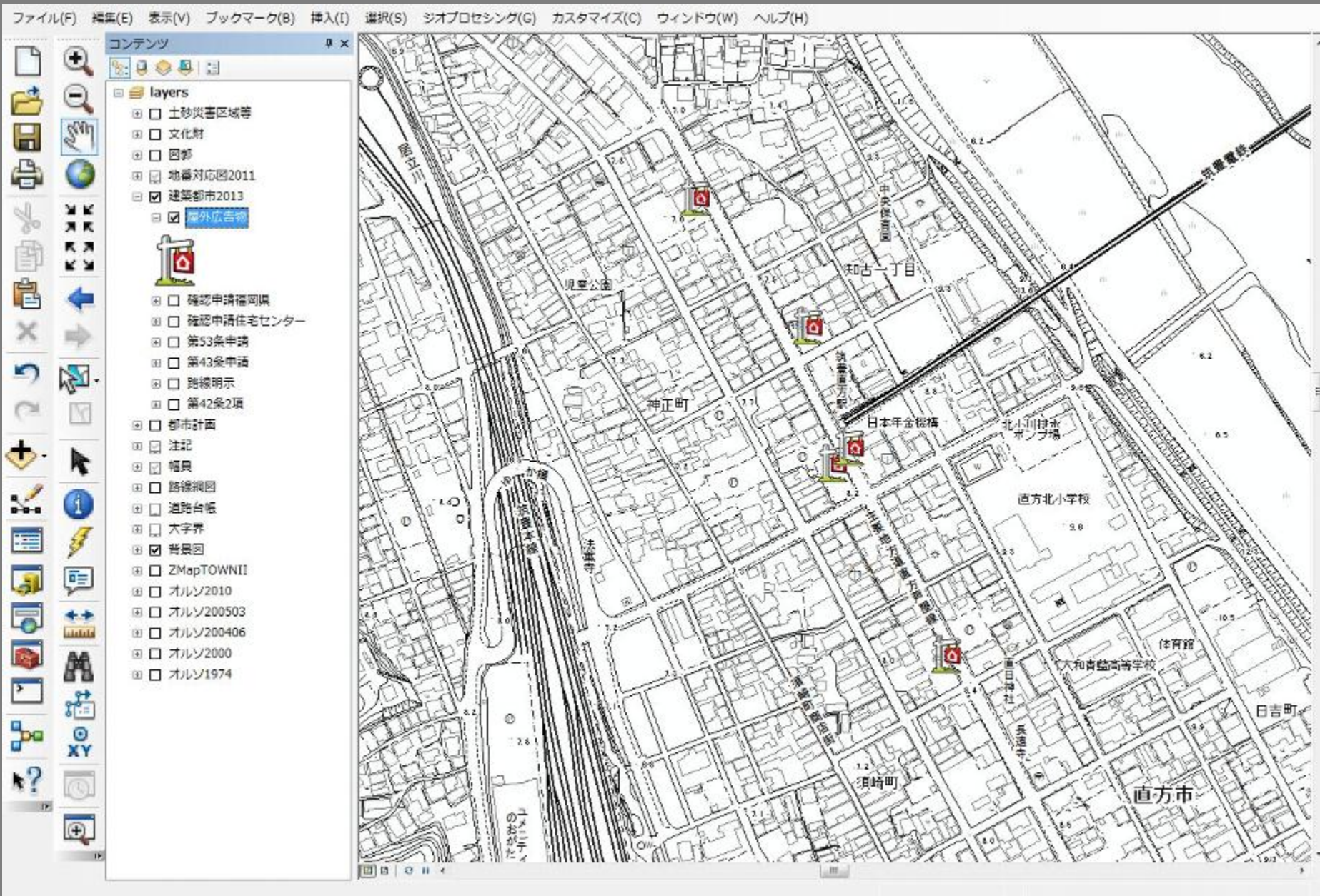


都市計画情報閲覧／建築確認申請

ファイル(F) 編集(E) 表示(V) ブックマーク(B) 挿入(I) 選択(S) ショプロセッシング(G) カスタマイズ(C) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)



都市計画情報閲覧／建築確認申請



都市計画情報閲覧／建築確認申請

ファイル(F) 編集(E) 表示(V) ブックマーク(B) 挿入(I) 選択(S) ジオプロセッシング(G) カスタマイズ(C) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

コンテンツ 0 x

layers

- ☐ 土砂災害区域等
- ☐ 文化財
- ☐ 図部
- ☐ 地番対応図2011
- ☐ 建築都市2013
- ☒ 屋外広告物
- ☒ 確認申請権同意
- ☐ 確認申請住宅センター
- ☐ 第53条申請
- ☐ 第43条申請
- ☐ 路線明示
- ☐ 第42条2項
- ☐ 都市計画
- ☒ 注記
- ☐ 職員
- ☐ 路線図
- ☐ 道路台帳
- ☐ 大字界
- ☒ 背景図
- ☐ ZMapTOWNII
- ☐ オルソ2010
- ☐ オルソ200503
- ☐ オルソ200406
- ☐ オルソ2000
- ☐ オルソ1974

都市計画情報閲覧／建築確認申請

ファイル(F) 編集(E) 表示(V) ブックマーク(B) 挿入(I) 選択(S) ジョブプロセッシング(G) カスタマイズ(C) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

コンテンツ 0 x

layers

- ☐ 土砂災害区域等
- ☐ 文化財
- ☐ 図部
- ☐ 地籍対応図2011
- ☒ 建築都市2013
- ☒ 屋外広告物
- ☒ 確認申請種別図
- ☒ 確認申請住宅センター
- ☒ 第53条申請
- ☒ 第43条申請
- ☐ 路線明示
- ☐ 第42条2項
- ☐ 都市計画
- ☒ 注記
- ☐ 職員
- ☐ 路線図
- ☐ 道路台帳
- ☐ 大字界
- ☒ 背景図
- ☐ ZMapTOWNII
- ☐ オルソ2010
- ☐ オルソ200503
- ☐ オルソ200406
- ☐ オルソ2000
- ☐ オルソ1974

都市計画情報閲覧／建築確認申請

ファイル(F) 編集(E) 表示(V) ブックマーク(B) 挿入(I) 選択(S) ショプロセッシング(G) カスタマイズ(C) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

コンテンツ 0 x

layers

- ☐ 土砂災害区域等
- ☐ 文化財
- ☐ 図部
- ☐ 地籍対応図2011
- ☐ 建築都市2013
- ☒ 屋外広告物
- ☒ 確認申請種別図
- ☒ 確認申請住宅センター
- ☒ 第53条申請
- ☒ 第43条申請
- ☒ 路線明示
- ☐ <その他の通すべて>

番号 1

- ☐ 第42条2項
- ☐ 都市計画
- ☒ 注記
- ☒ 幅員
- ☐ 路線図
- ☐ 道路台帳
- ☐ 大字界
- ☒ 背景図
- ☐ ZMapTOWNII
- ☐ オルソ2010
- ☐ オルソ200503
- ☐ オルソ200406
- ☐ オルソ2000
- ☐ オルソ1974

都市計画情報閲覧／建築確認申請

ファイル(F) 編集(E) 表示(V) ブックマーク(B) 挿入(I) 選択(S) ショプロセッシング(G) カスタマイズ(C) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

コンテンツ 0 x

layers

- ☐ 土砂災害区域等
- ☐ 文化財
- ☐ 図部
- ☐ 地籍対応図2011
- ☐ 建築都市2013
- ☒ 屋外広告物
- ☒ 確認申請種別図
- ☒ 確認申請住宅センター
- ☒ 第53条申請
- ☒ 第43条申請
- ☒ 路線明示
- ☒ 第42条2項
 - 42条1項1号
 - 42条1項2号
 - 42条1項3号
 - 42条1項4号
 - 42条1項5号
 - 42条2項
 - 該当しない
- ☐ 都市計画
- ☐ 注記
- ☐ 幅員
- ☐ 路線網図
- ☐ 道路台帳
- ☐ 大字界
- ☒ 背景図
- ☐ ZMapTOWNII
- ☐ オルソ2010
- ☐ オルソ200503
- ☐ オルソ200406
- ☐ オルソ2000
- ☐ オルソ1974



Demonstration

都市計画情報閲覧／建築確認申請



メリット

- ① 窓口対応時間の短縮
 - ・ 地番検索、PC2台対応
- ② 鮮度の高い地理空間情報
 - ・ 地番図、ゼンリン地図
- ③ 住民サービスの向上
 - ・ 各種情報一元化、電話対応
- ④ G-mottyによる来客数の減少

都市計画情報閲覧／建築確認申請

【北九州市・直方市】都市計

www2.g-motty.com/js/tokei/#

【北九州市・直方市】都市計画図



メリット

- ① 窓口対応時間の短縮
 - ・ 地番検索、PC2台対応
- ② 鮮度の高い地理空間情報
 - ・ 地番図、ゼンリン地図
- ③ 住民サービスの向上
 - ・ 各種情報一元化、電話対応
- ④ G-mottyによる来客数の減少
 - ・ 都市計画情報、路線網図



立地適正化計画

立地適正化計画

◆立地適正化計画

- ・都市全体の観点から、居住機能や福祉・医療・商業等の都市機能の立地、公共交通の充実に関する**包括的なマスタープラン**を作成
- ・民間の都市機能への投資や居住を効果的に誘導するための土俵づくり(**多極ネットワーク型コンパクトシティ**)

都市機能誘導区域

- ・生活サービスを誘導するエリアと該当エリアに誘導する施設を設定
 - ◆都市機能(福祉・医療・商業等)の立地促進
 - ・誘導施設への税財政・金融上の支援
 - ・福祉・医療施設等の建替等のための容積率等の緩和
 - ・公的不動産・低未利用地有効活用
- ◆歩いて暮らせるまちづくり
- ◆区域外の都市機能立地の緩やかなコントロール

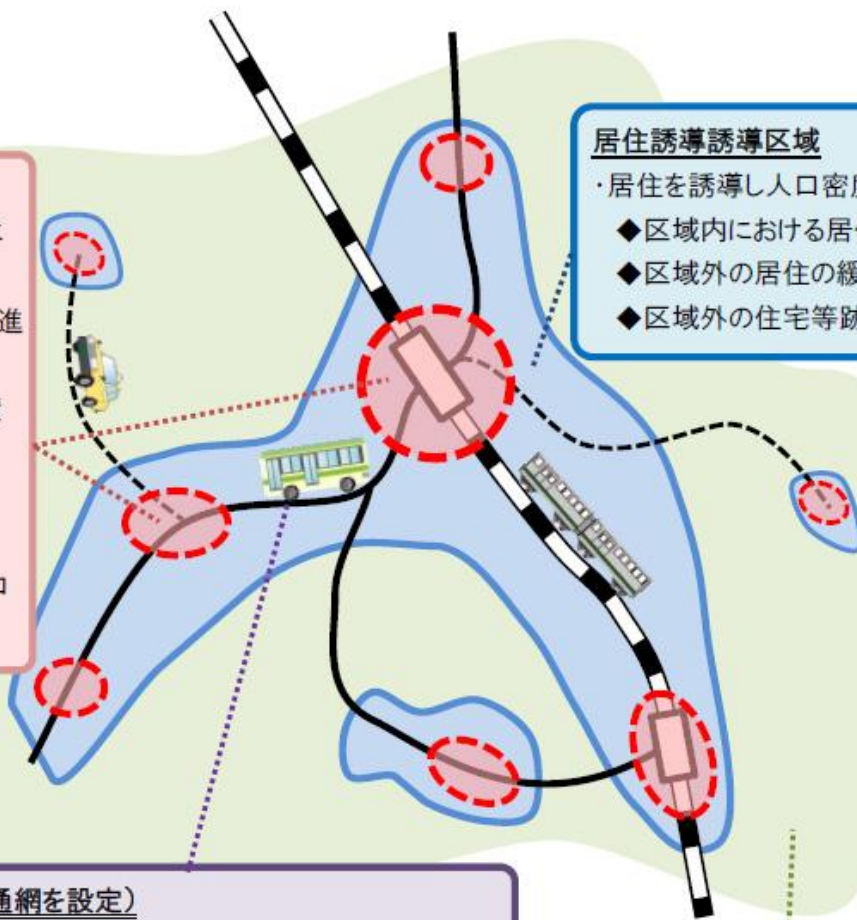
居住誘導誘導区域

- ・居住を誘導し人口密度を維持するエリアを設定
 - ◆区域内における居住環境の向上
 - ◆区域外の居住の緩やかなコントロール
 - ◆区域外の住宅等跡地の管理・活用

公共交通(維持・充実を図る公共交通網を設定)

- ◆公共交通を軸とするまちづくり
 - ・地域公共交通網形成計画の立地適正化計画への調和、計画策定支援(地域公共交通活性化再生法)

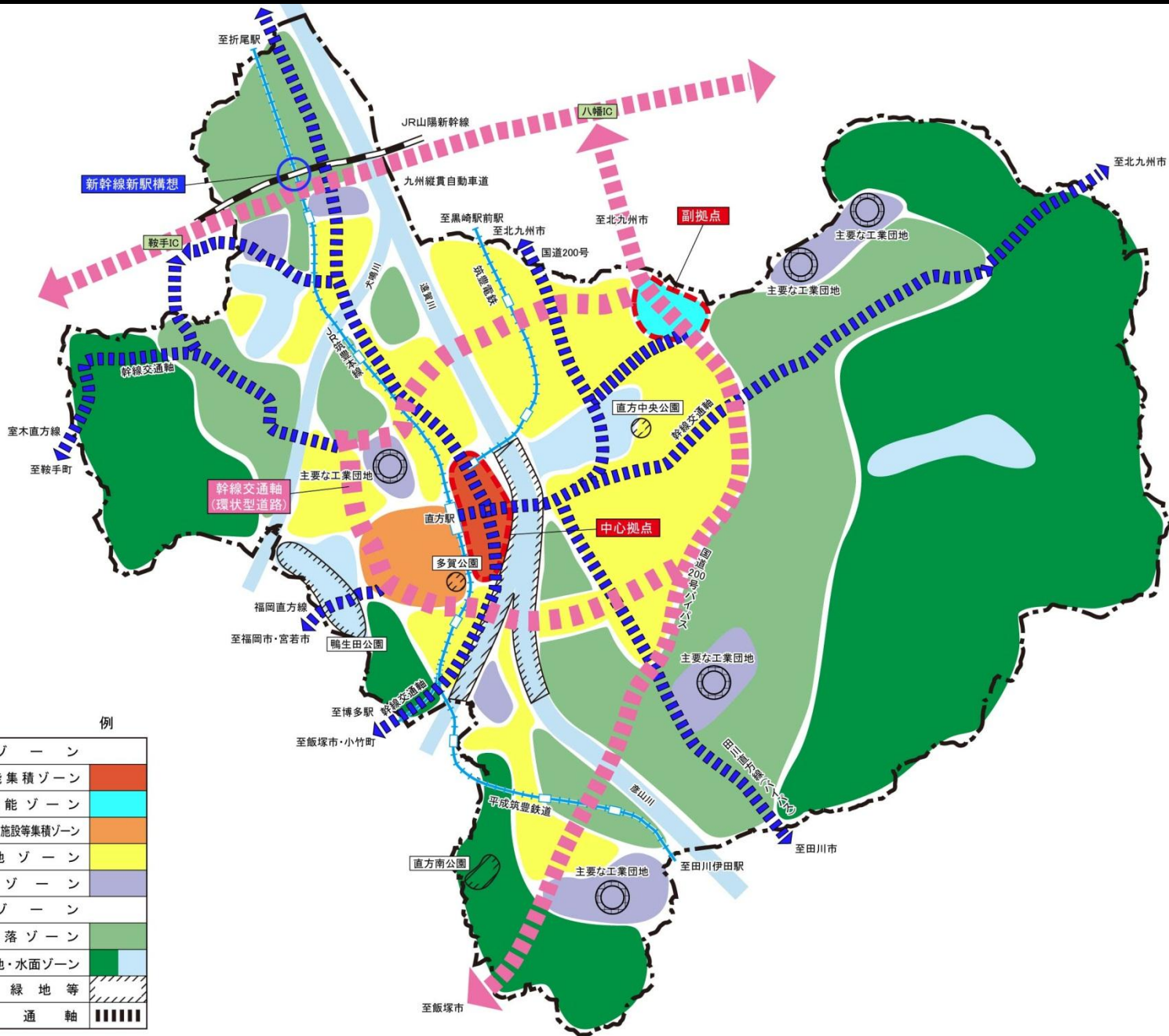
- ◆区域外の住宅等跡地の管理・活用



立地適正化計画



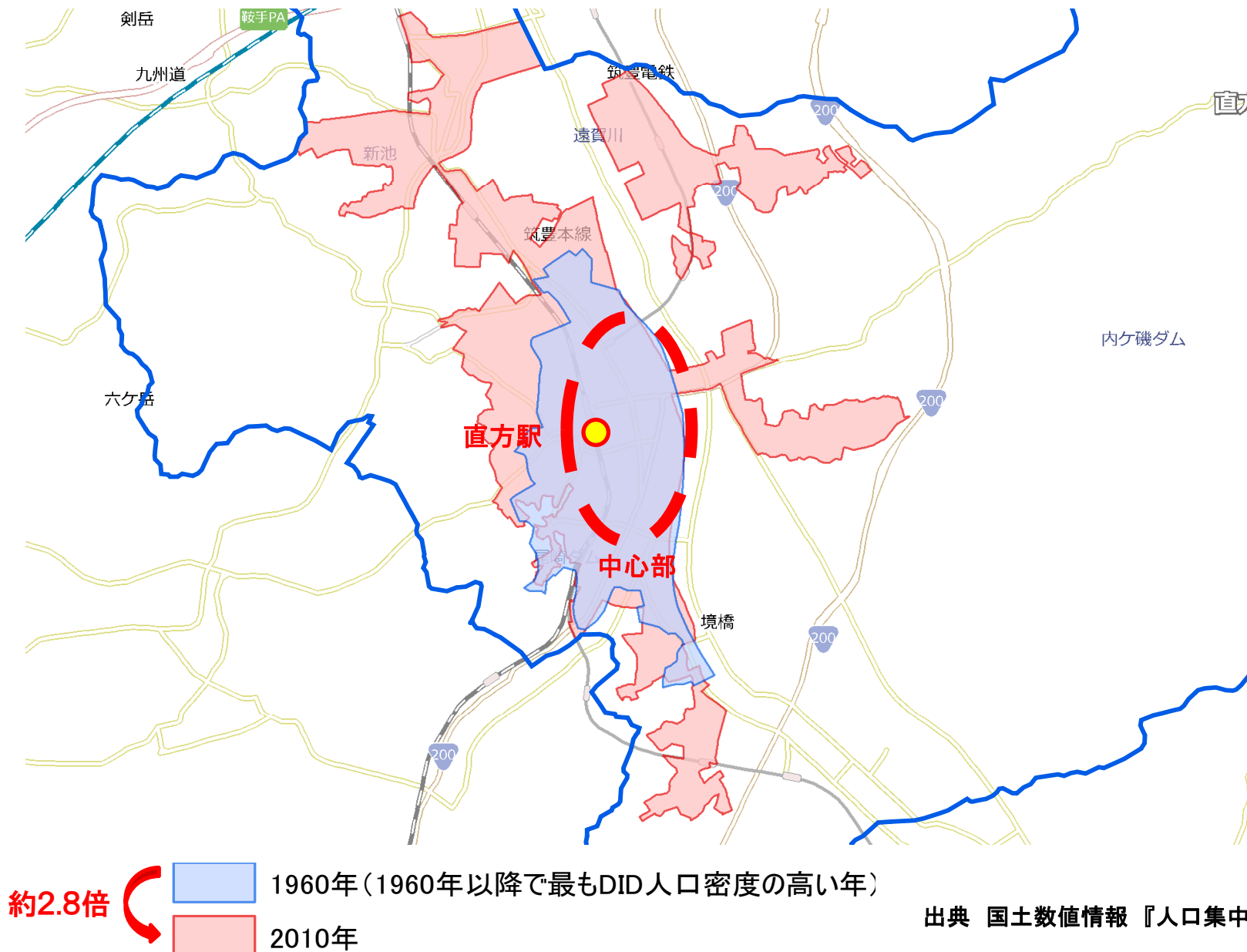
立地適正化計画



	凡	例
ゾ ー ン	都 市 ゾ ー ン	
	都市機能集積ゾーン	
	複 合 機 能 ゾ ー ン	
	文教スポーツ施設等集積ゾーン	
	市 街 地 ゾ ー ン	
	工 業 ゾ ー ン	
	自 然 ゾ ー ン	
	田 園 集 落 ゾ ー ン	
	山林・緑地・水面ゾーン	
主 な 公 園 緑 地 等		
幹 線 交 通 軸		

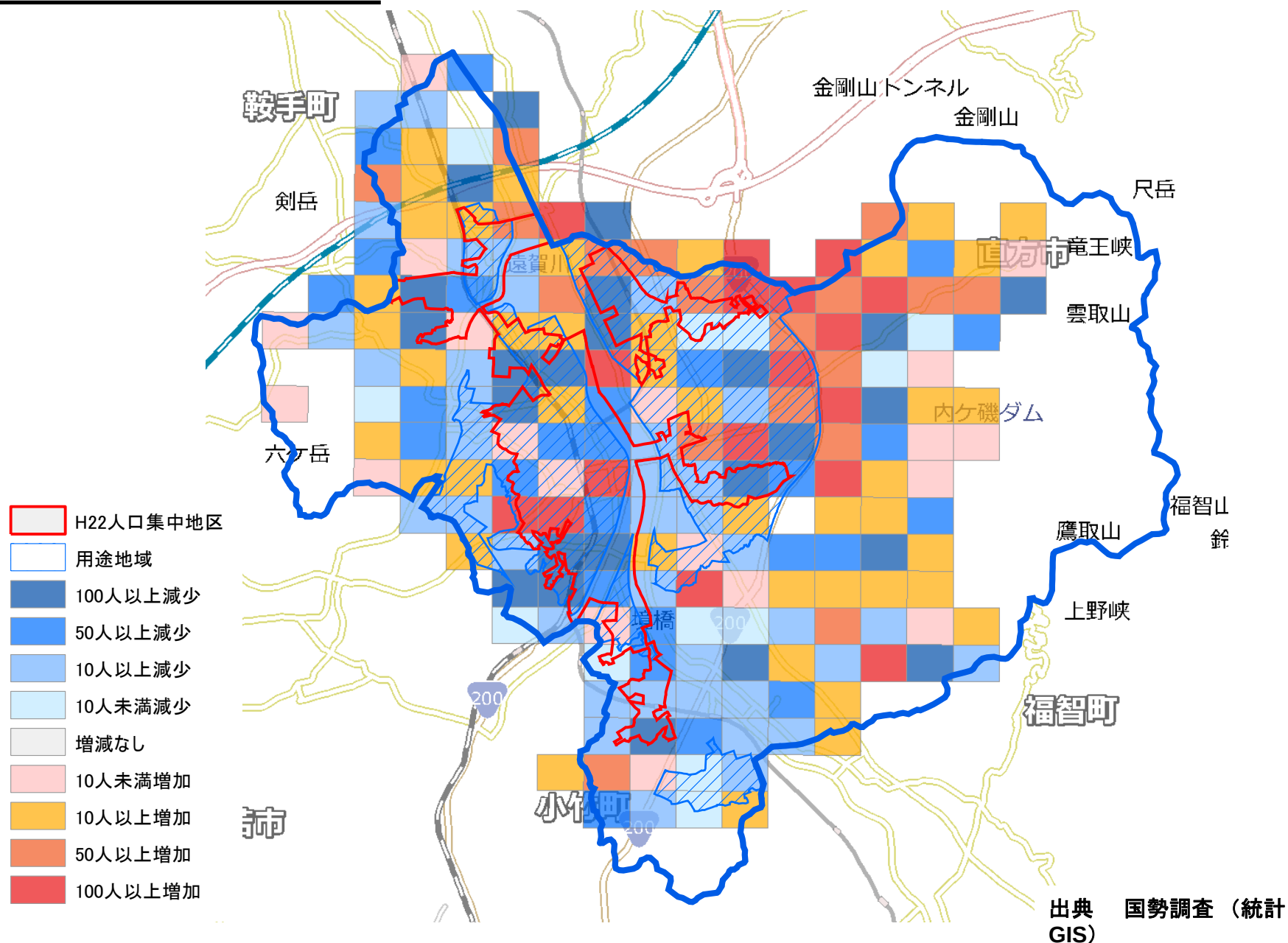
(2)ー1 ① 人口・・・DID人口・区域

人口集中地区の区域図（1960年、2010年）



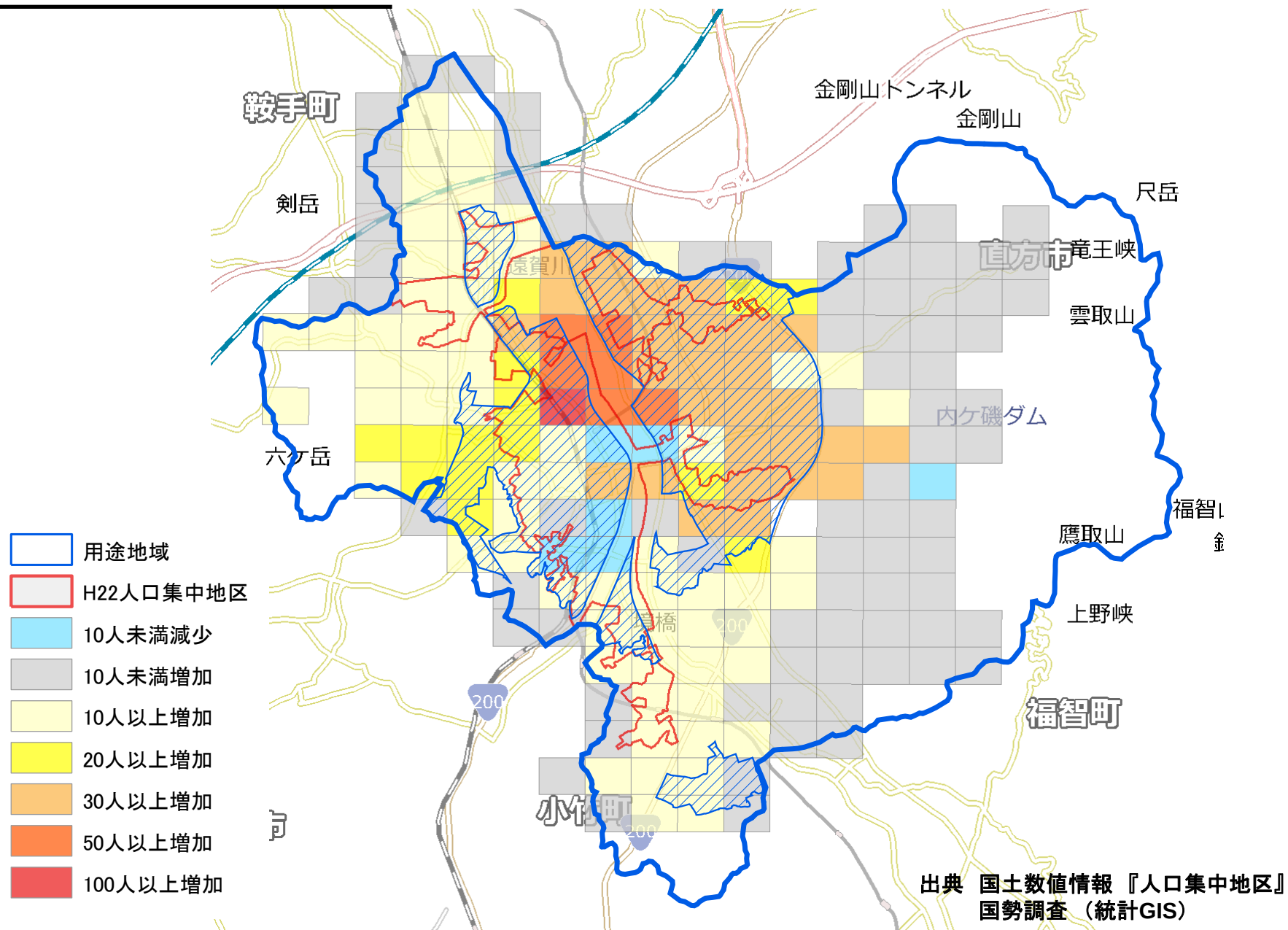
(2)ー1 ① 人口・・・地区別人口・高齢化の動向

メッシュ人口増減の推計（2000～10年）



(2)ー1 ① 人口・・・地区別人口・高齢化の動向

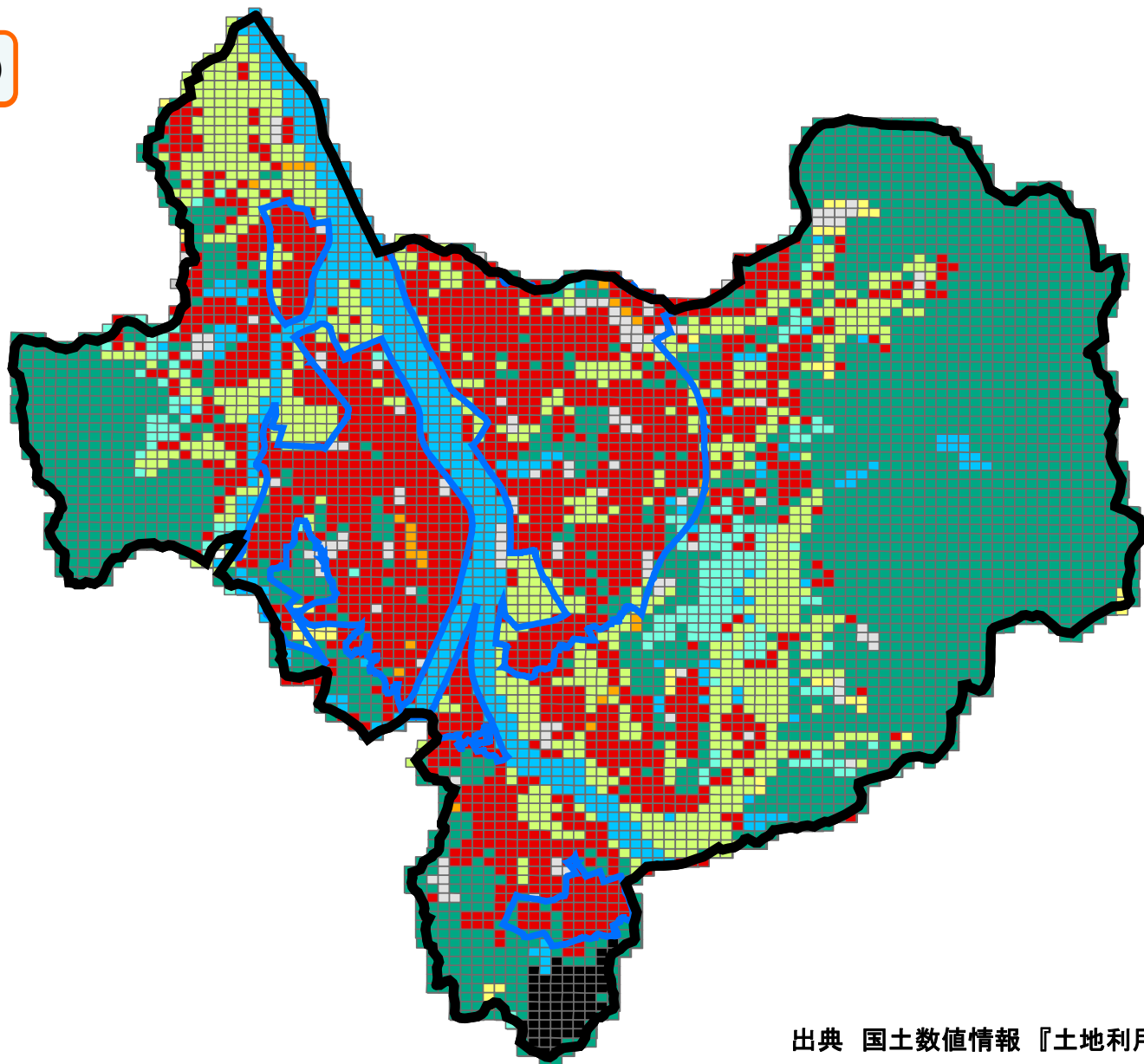
高齢者人口増減の推計（2000～10年）



(2)ー1 ② 土地利用・・・土地利用状況の動向

都市的土地利用の拡大と農地・緑地の減少

2009(H21)



- 用途地域2014
- 田
- その他の農用地
- 森林
- その他の用地
- 建物用地
- 荒地
- 幹線交通用地
- 河川地及び湖沼
- ゴルフ場

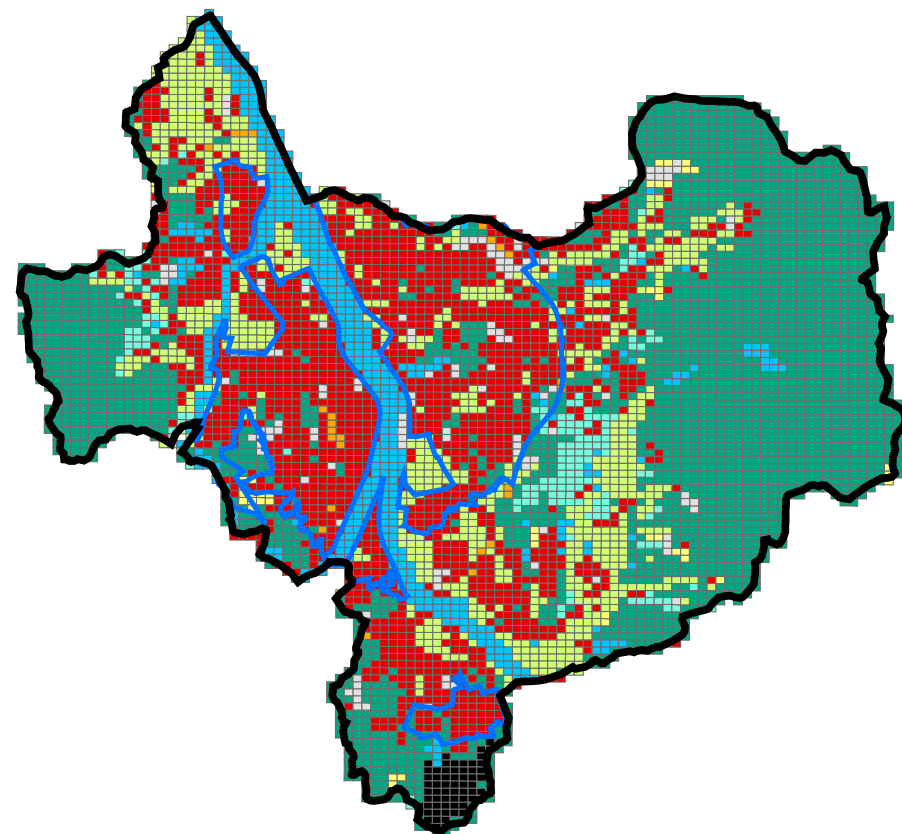
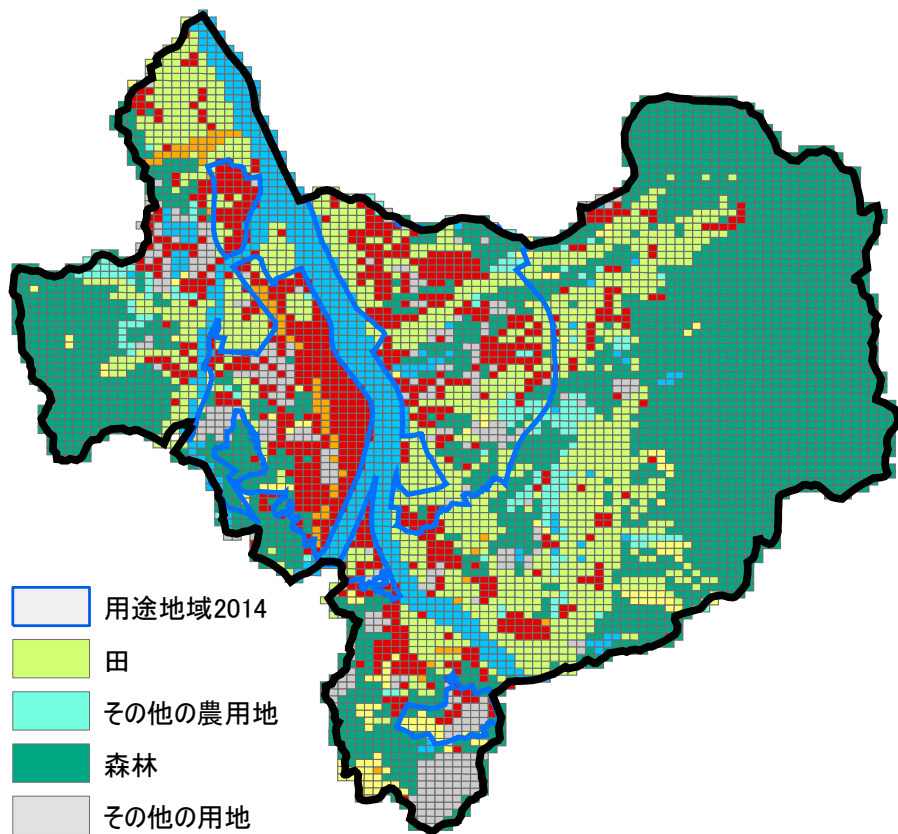
出典 国土数値情報『土地利用細分メッシュ』

(2)ー1 ② 土地利用・・・土地利用状況の動向

都市的土地利用の拡大と農地・緑地の減少

1976(S51)

2009(H21)



用途地域2014

田

その他の農用地

森林

その他の用地

建物用地

荒地

幹線交通用地

河川地及び湖沼

ゴルフ場

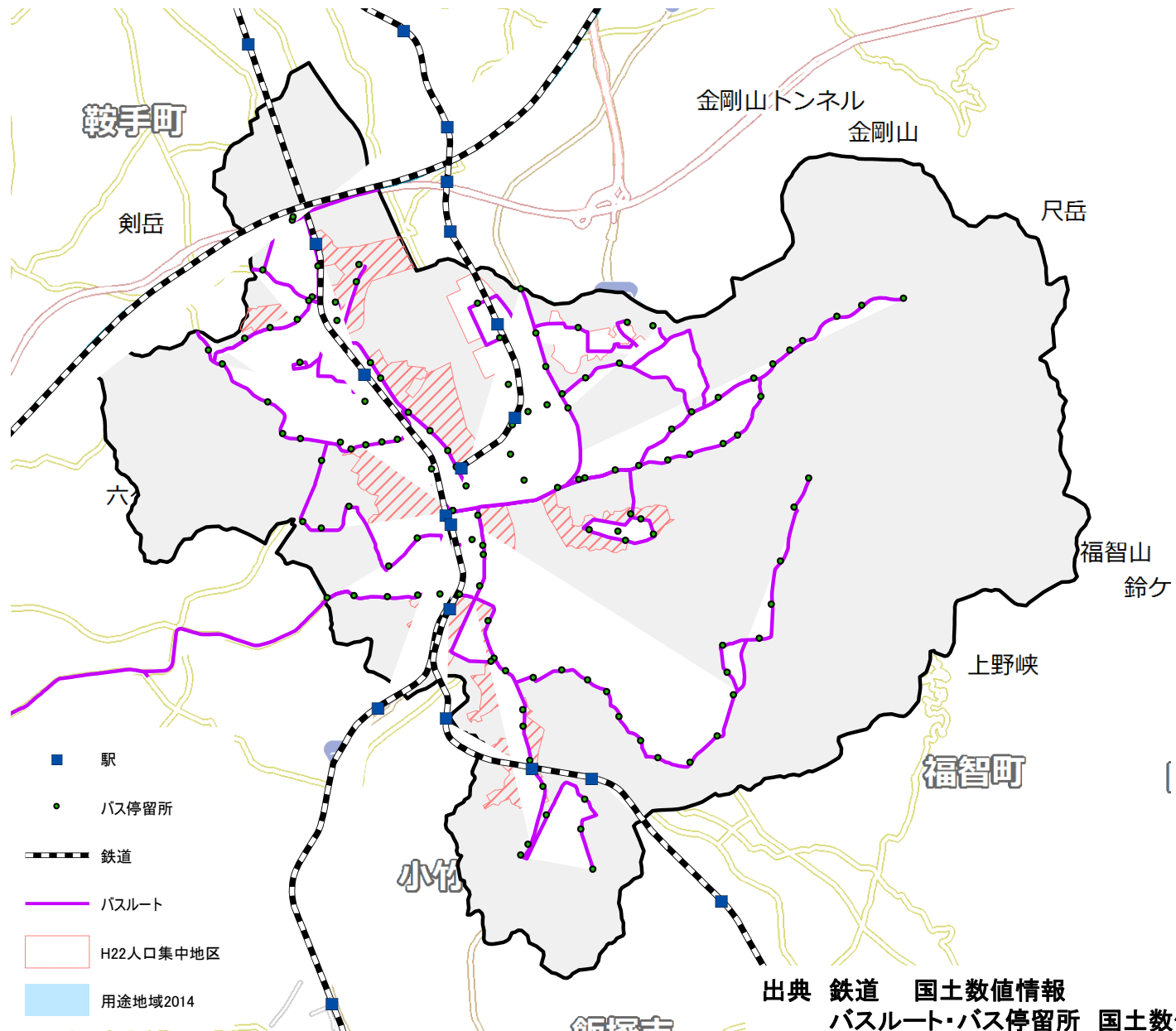
建物用地の面積
1976年: 約864万 m^2

約2.1倍拡大

建物用地の面積
2009年: 約1824万 m^2

(2)ー1 ③ 都市交通…公共交通路線と用途地域、DID地区

鉄道、バス路線と用途地域、人口集中地区の重ね合わせ

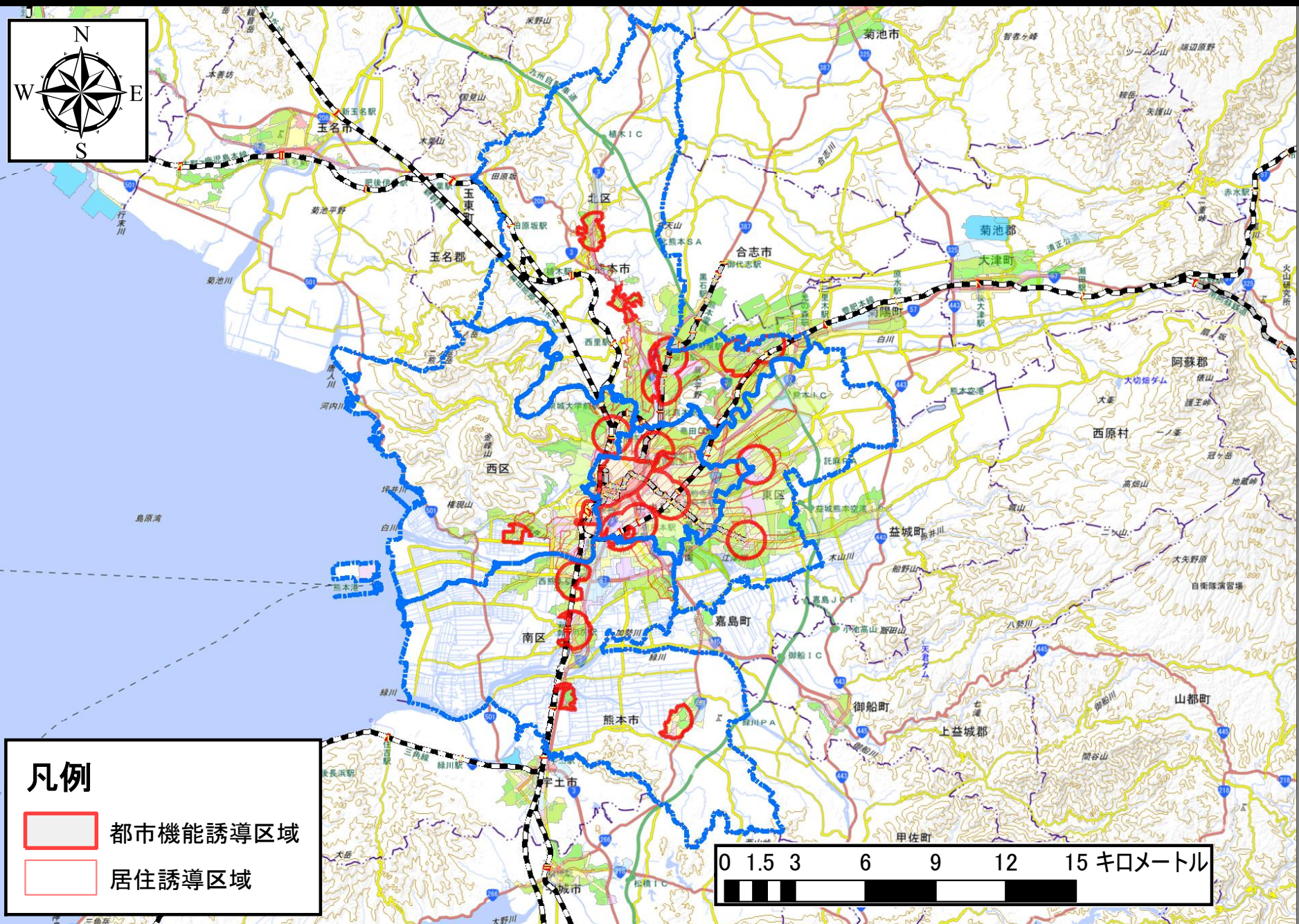


出典 鉄道 国土数値情報
バスルート・バス停留所 国土数値情報・直方市

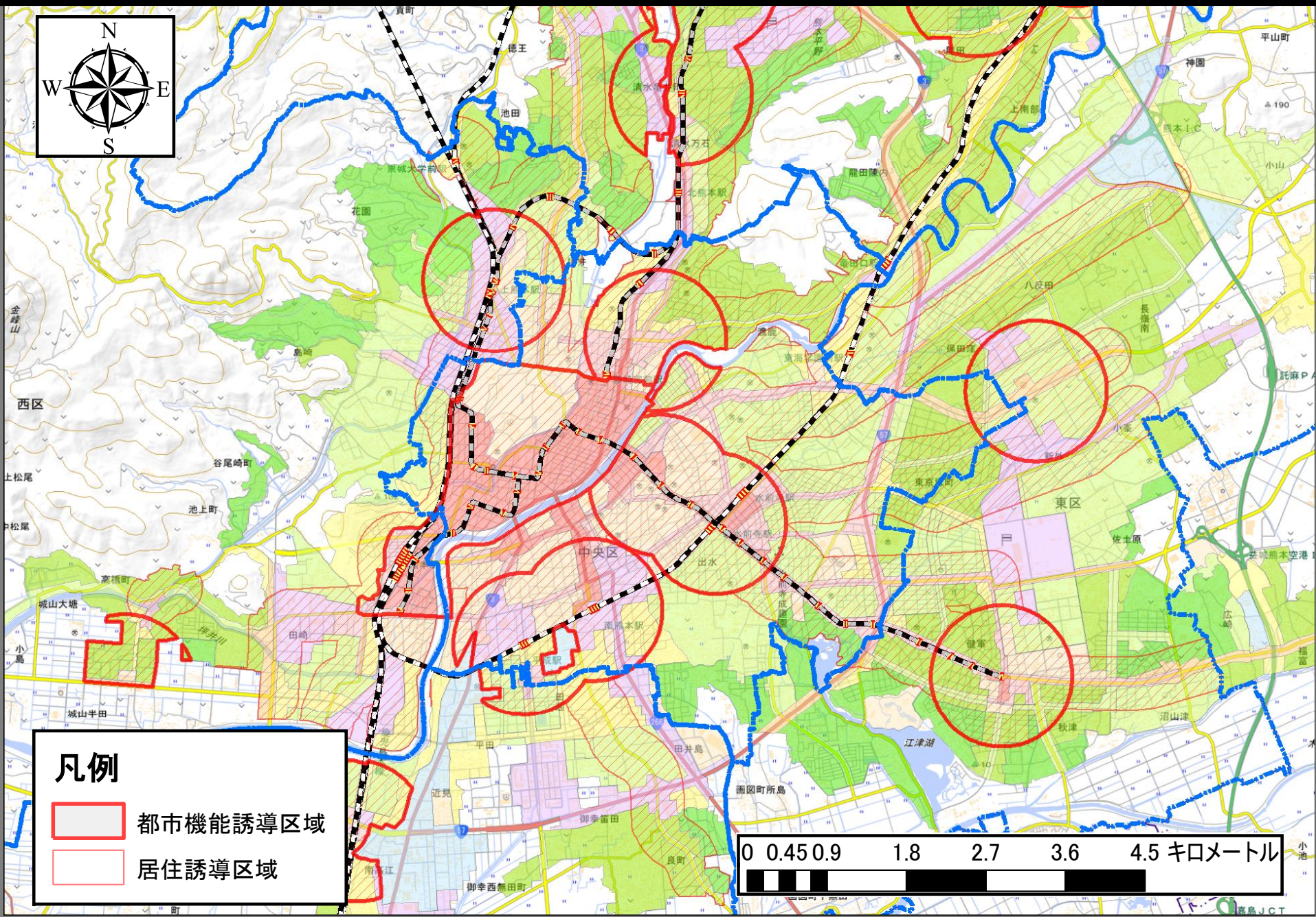


立地適正化計画(案)の作成

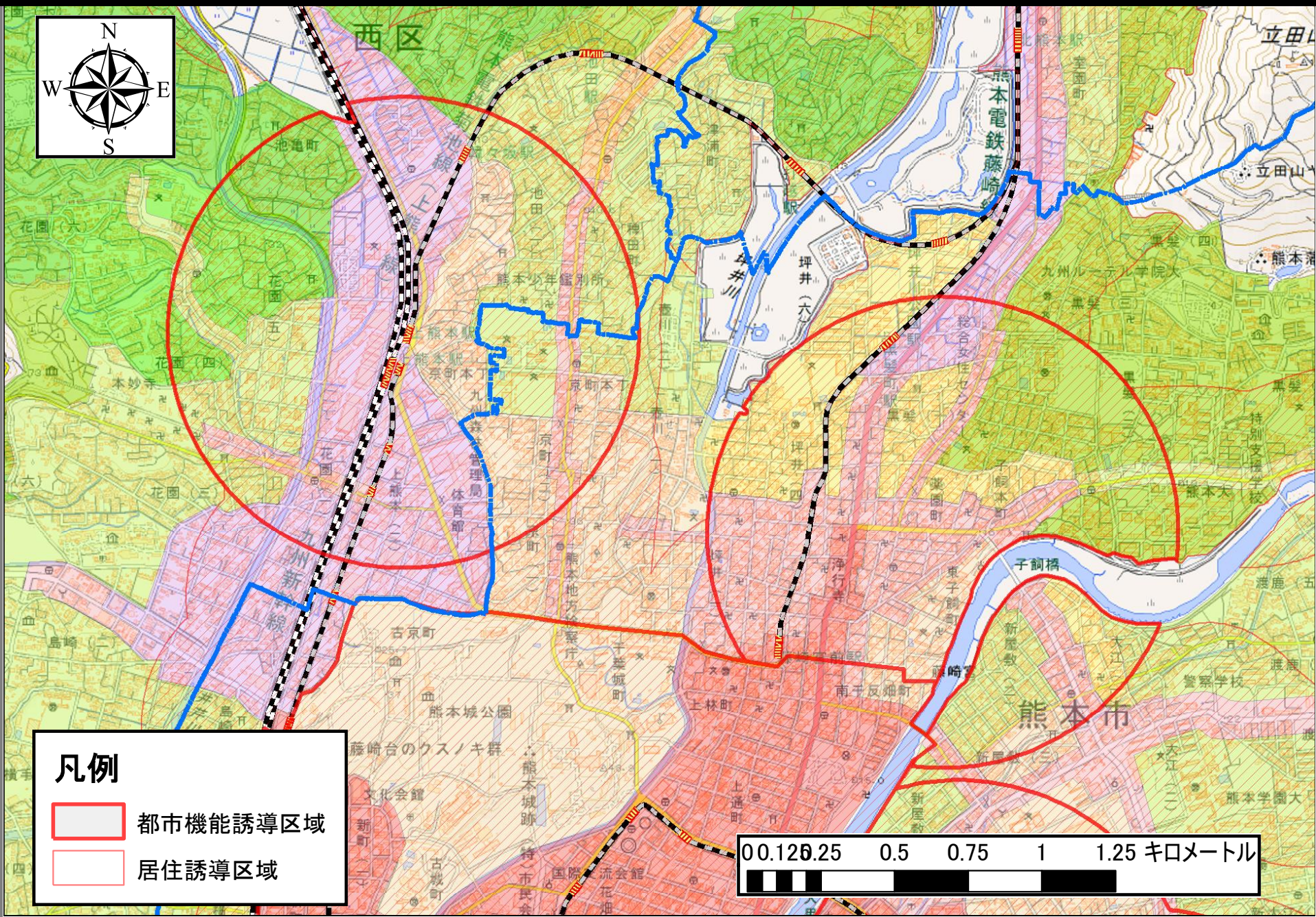
立地適正化計画：熊本市



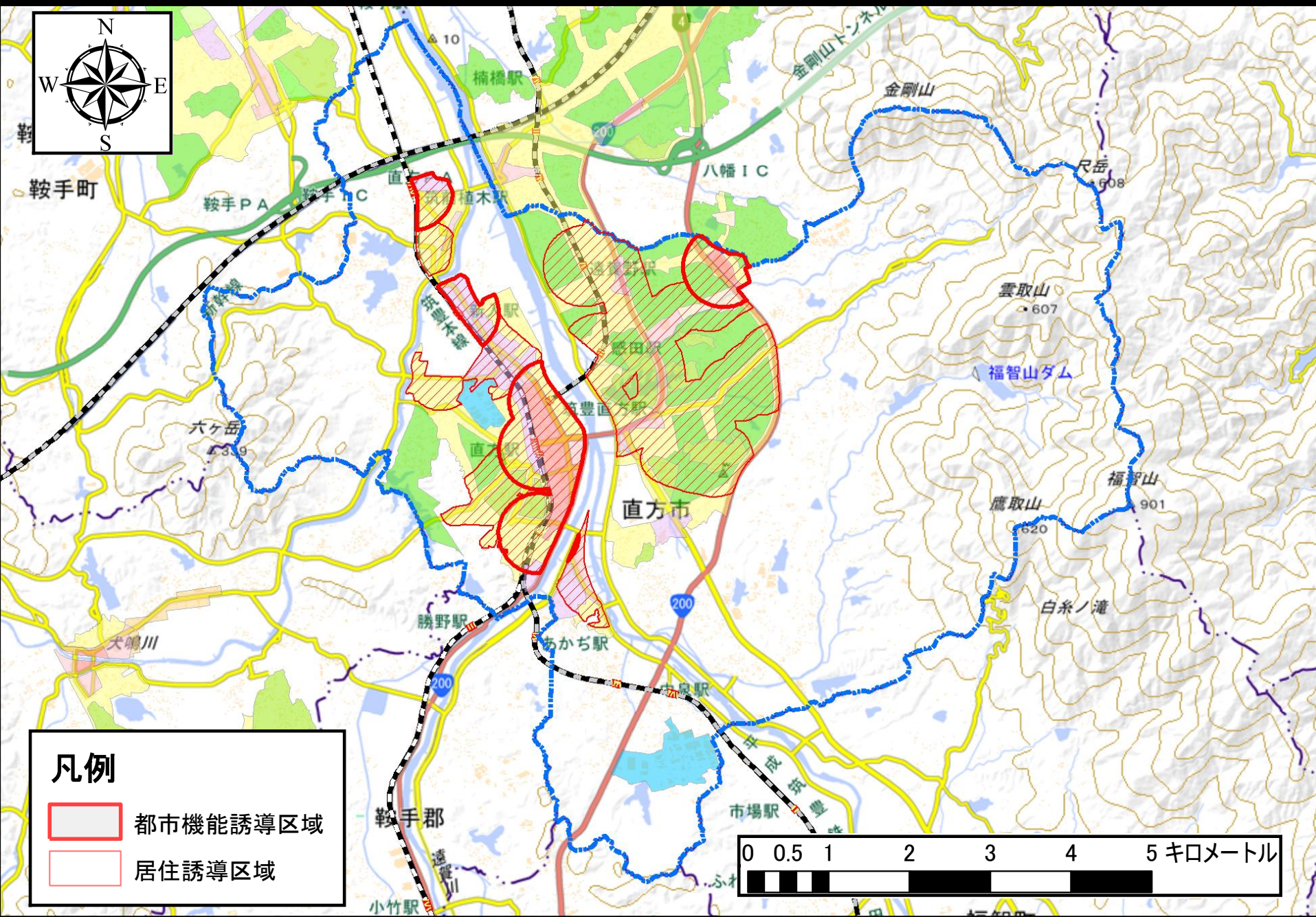
立地適正化計画：熊本市



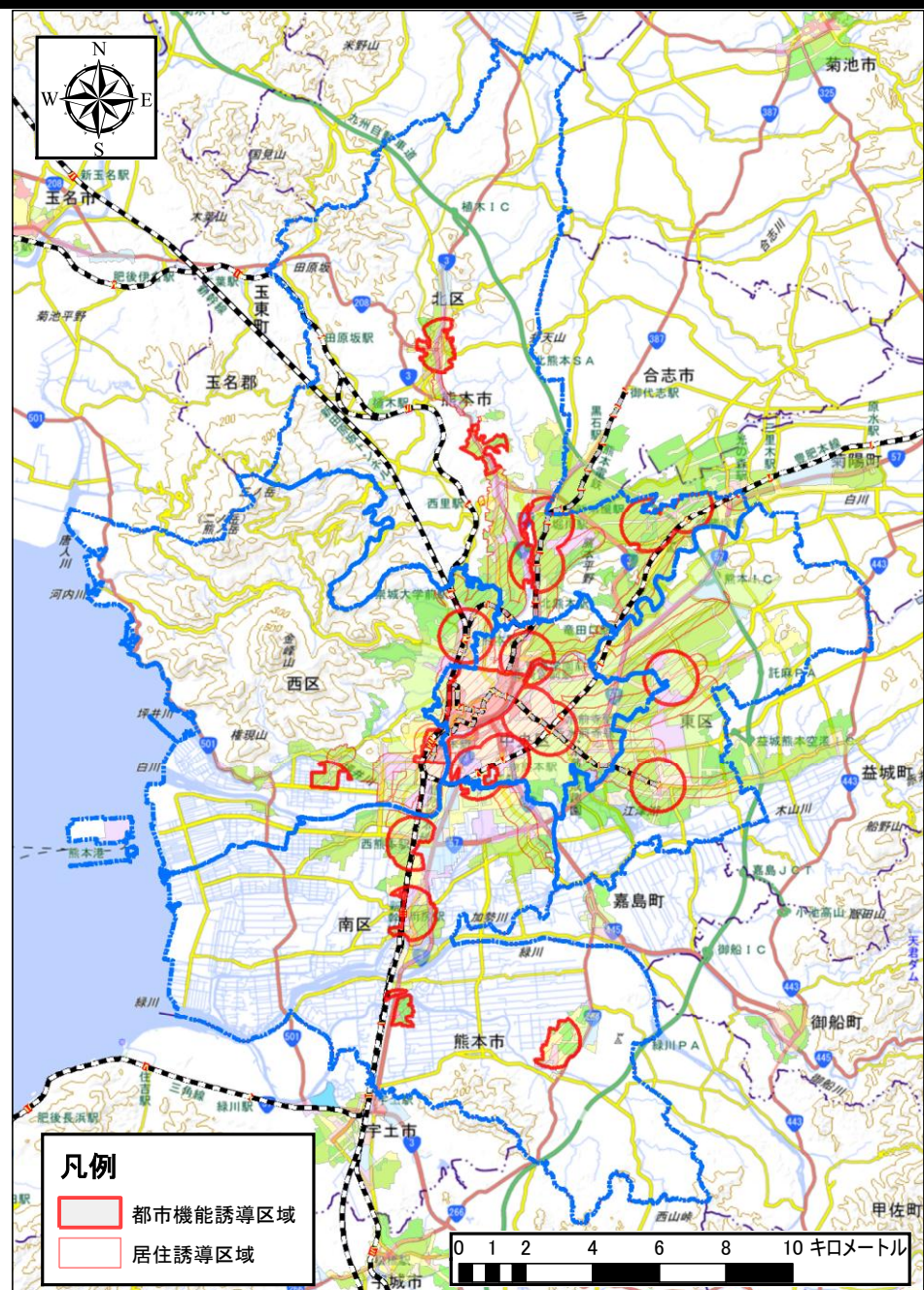
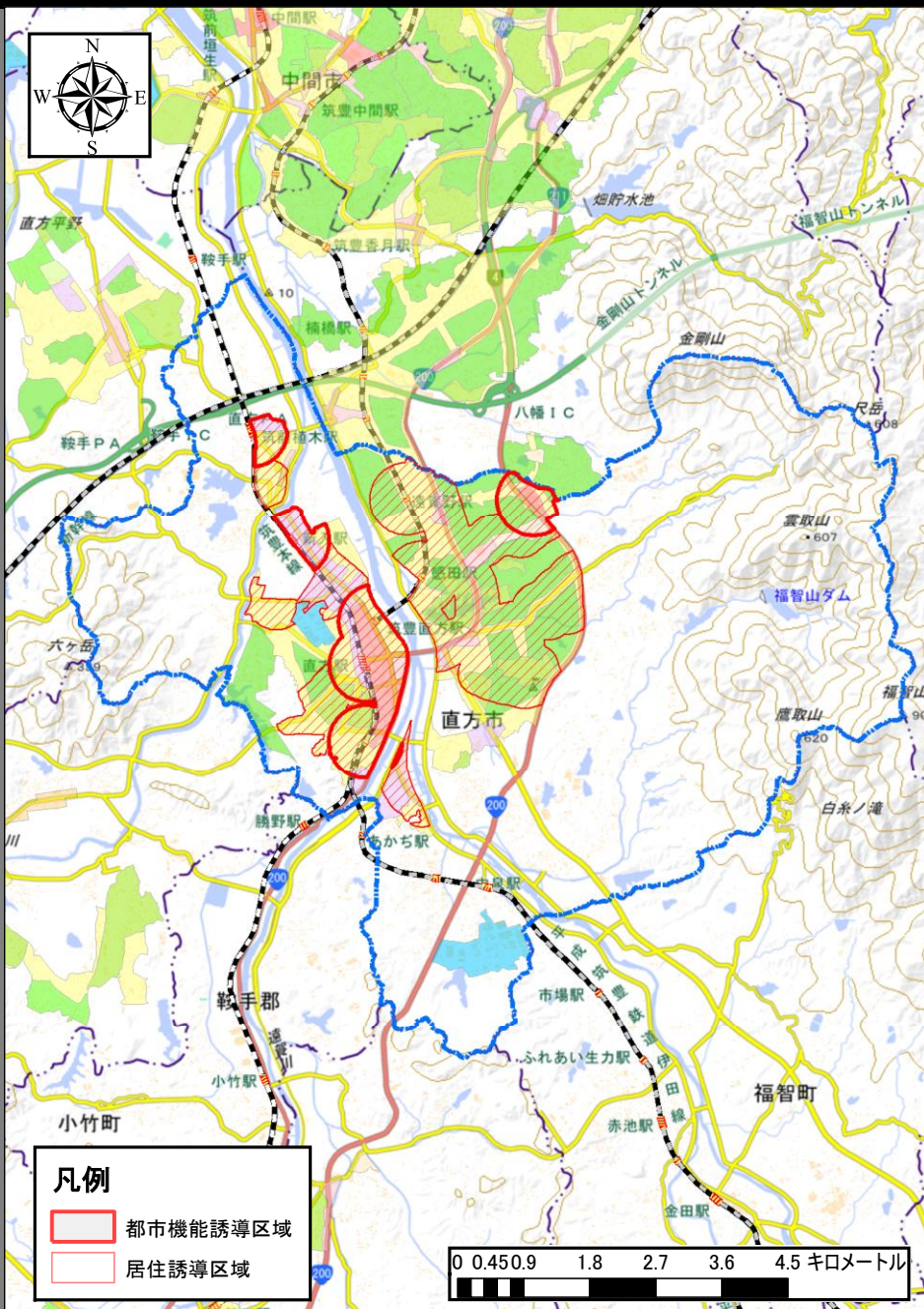
立地適正化計画：熊本市



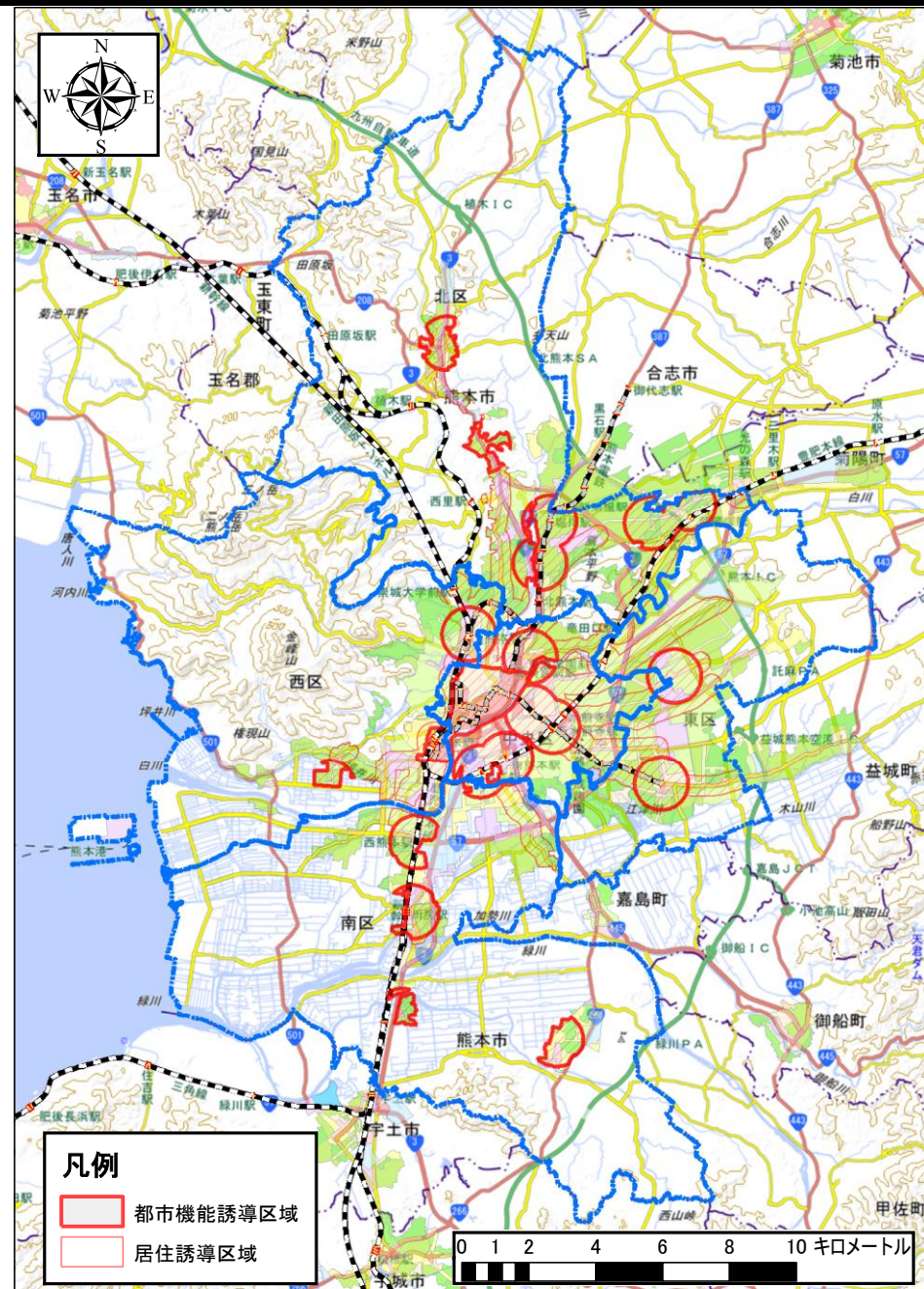
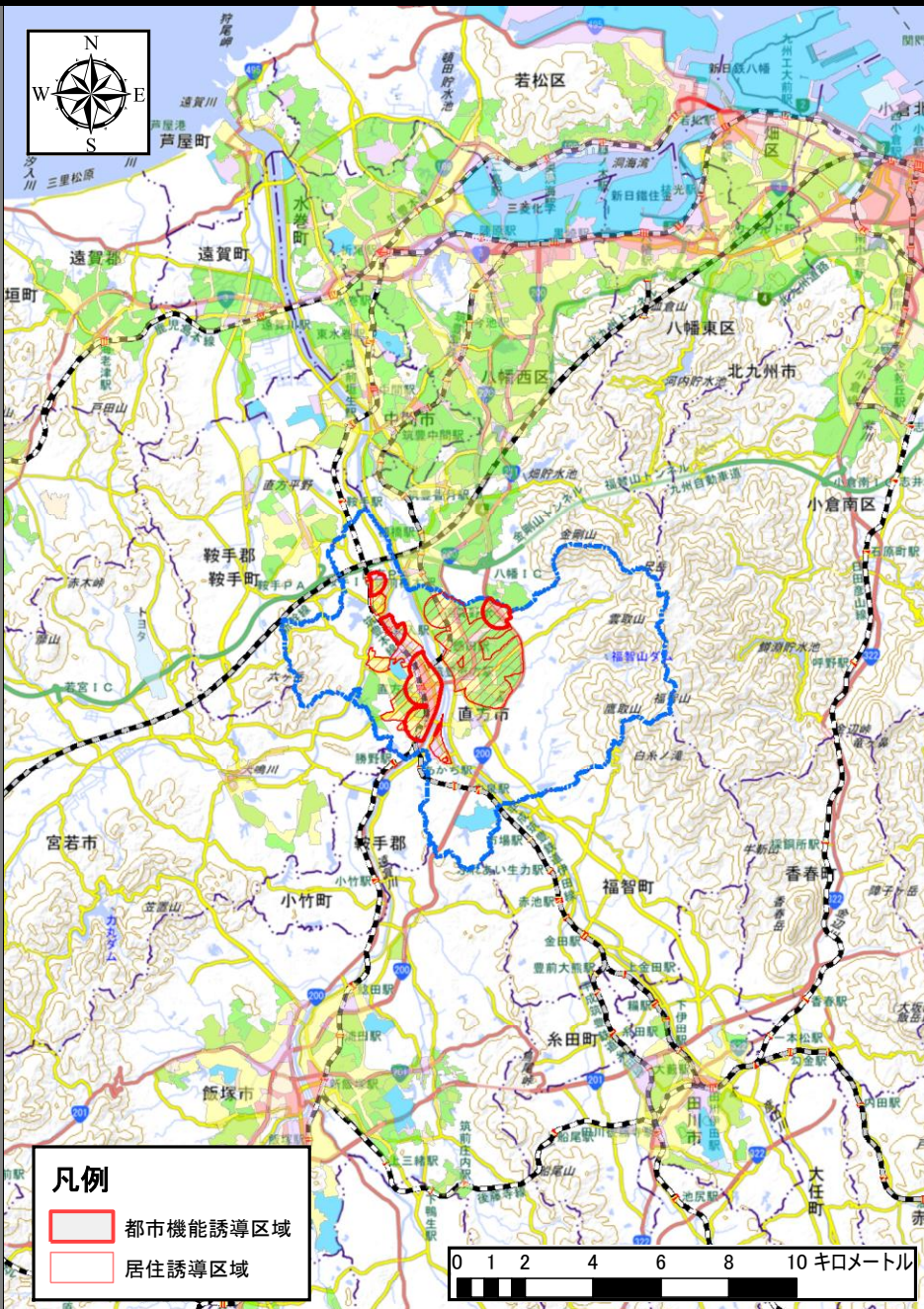
立地適正化計画(案)の作成



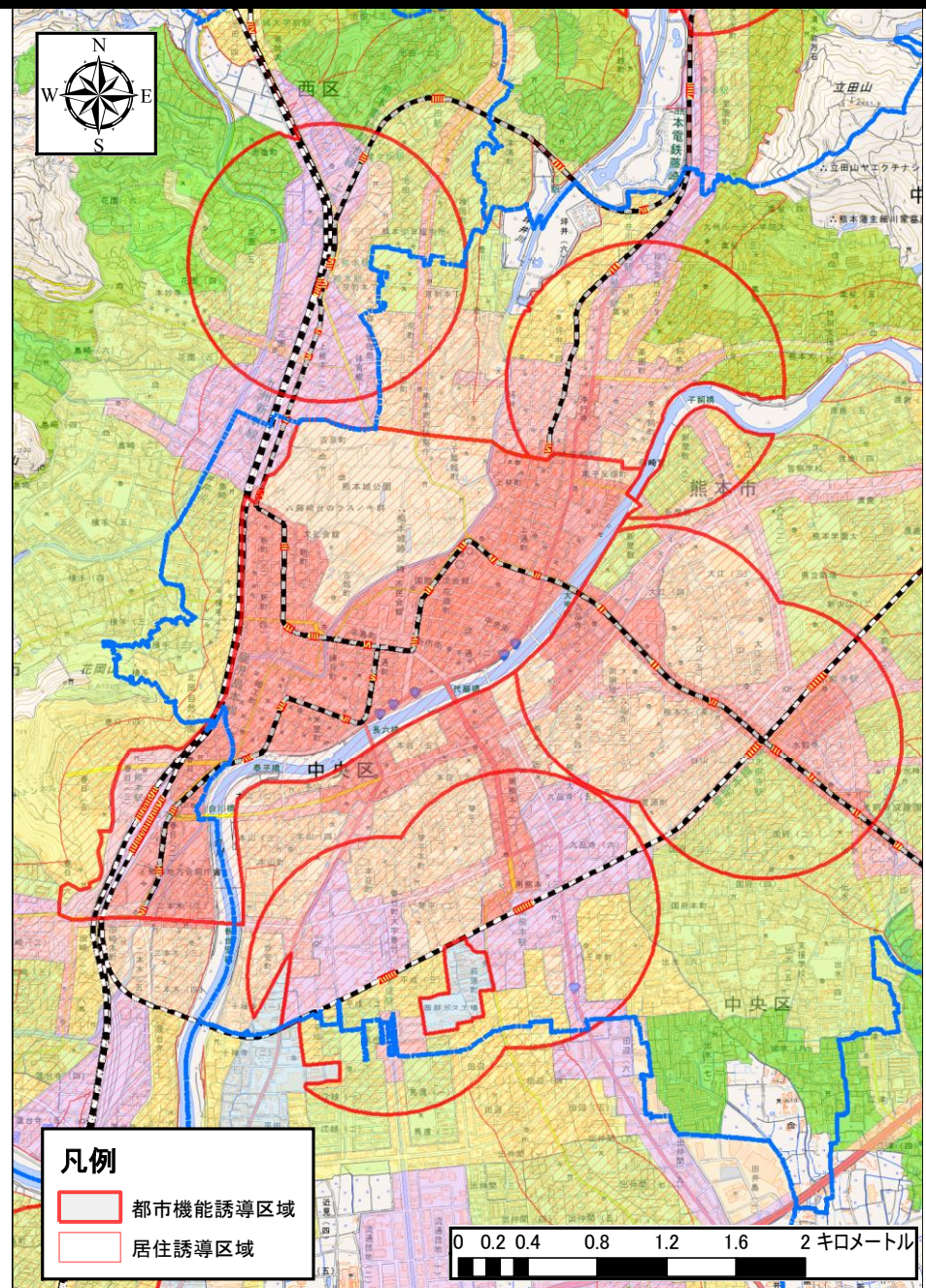
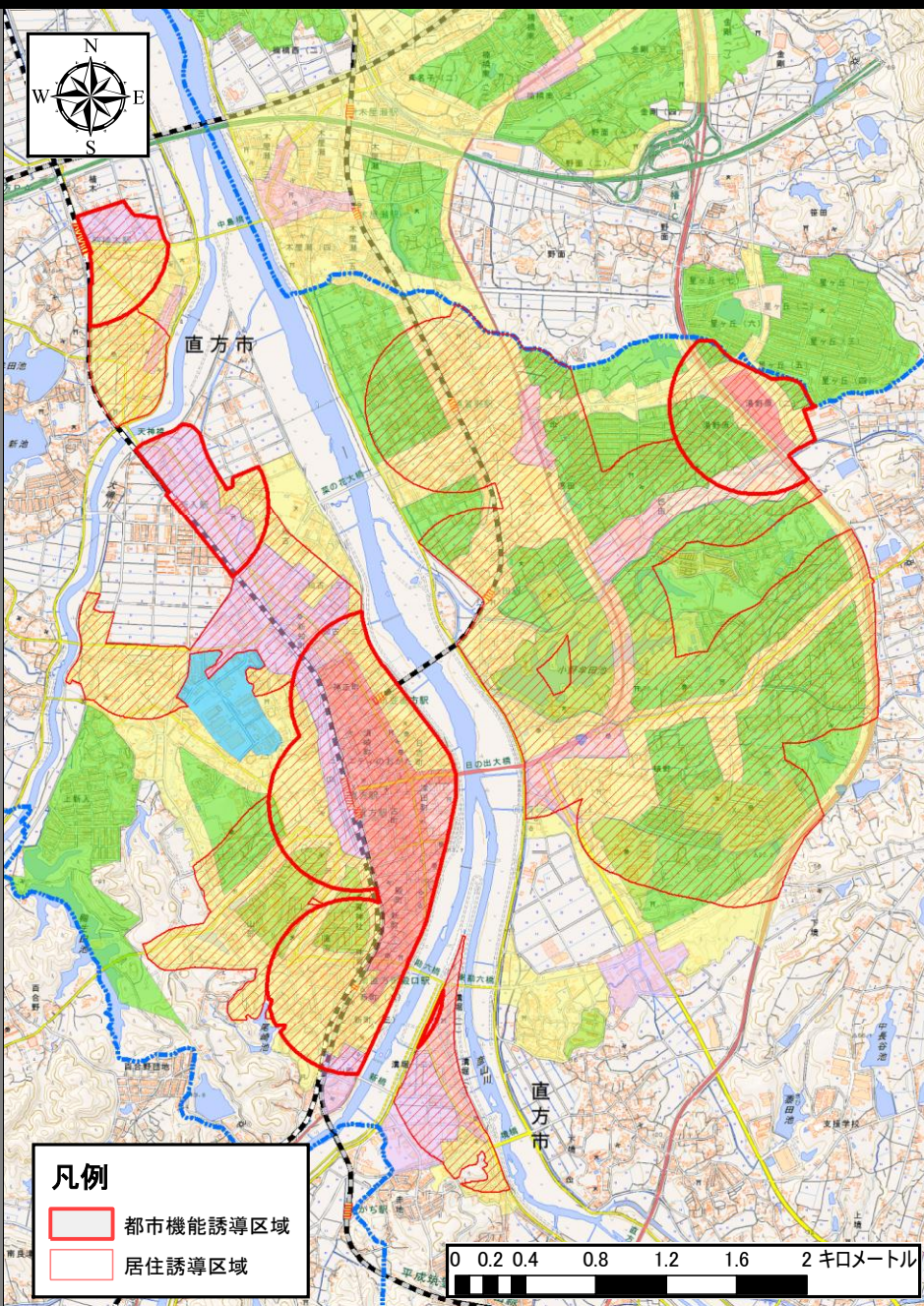
立地適正化計画：直方市 vs 熊本市



立地適正化計画：直方市 vs 熊本市



立地適正化計画：直方市 vs 熊本市



◆立地適正化計画に期待される効果

- ・ 地区別、年齢別、DID人口の推移
- ・ 土地利用、開発動向、空き地、空き家
- ・ 公共交通網、利用者数の推移
- ・ 公共施設、都市機能施設の配置
- ・ 災害等の履歴、ハザード区域
- ・ 用途地域の見直し
- ・ 都市施設の見直し
- ・ 公共交通網の見直し



都市計画公園の決定

都市計画法

(都市施設)

第十一条 都市計画区域については、都市計画に、次に掲げる施設を定めることができる。

一 道路、都市高速鉄道、駐車場、自動車ターミナルその他の交通施設

二 **公園**、緑地、広場、墓園その他の公共空地

⇒特殊公園：**風致公園**

風致（自然の風景などおもむき、味わい）を楽しむための都市公園であり、樹林地、湖沼海浜等の良好な自然的環境を形成する土地を選定し、配置されたものをいう。

都市計画法

(都市計画の図書)

第十四条 都市計画は、国土交通省令で定めるところにより、総括図、計画図及び計画書によつて表示するものとする。

改訂新都市計画の手続

平成13年6月 (公財) 都市計画協会

縮尺 1/2,500以上

表示 ライトレッド、ロットリング0.4mm

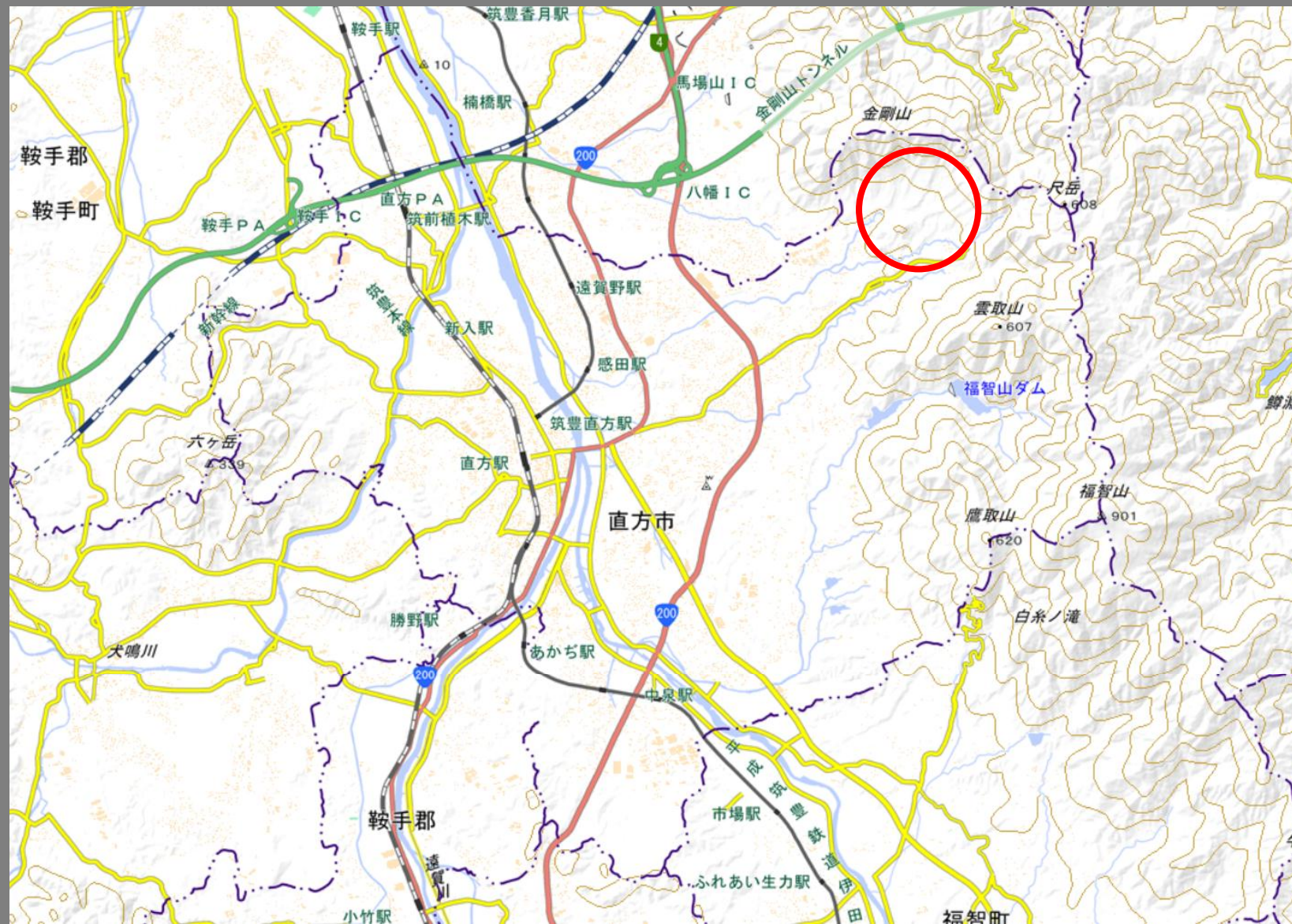
都市計画決定



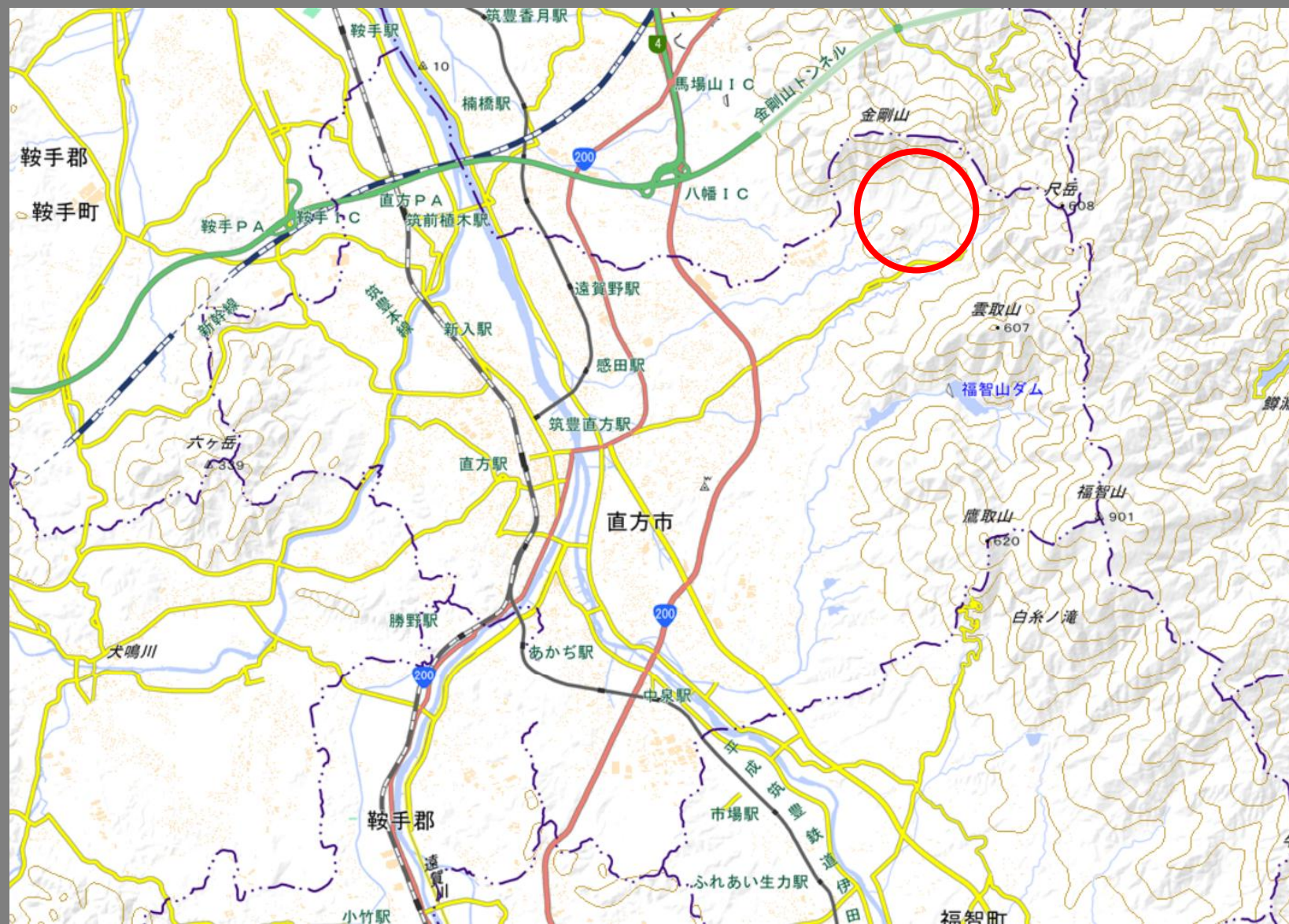
都市計画決定



都市計画決定



都市計画決定



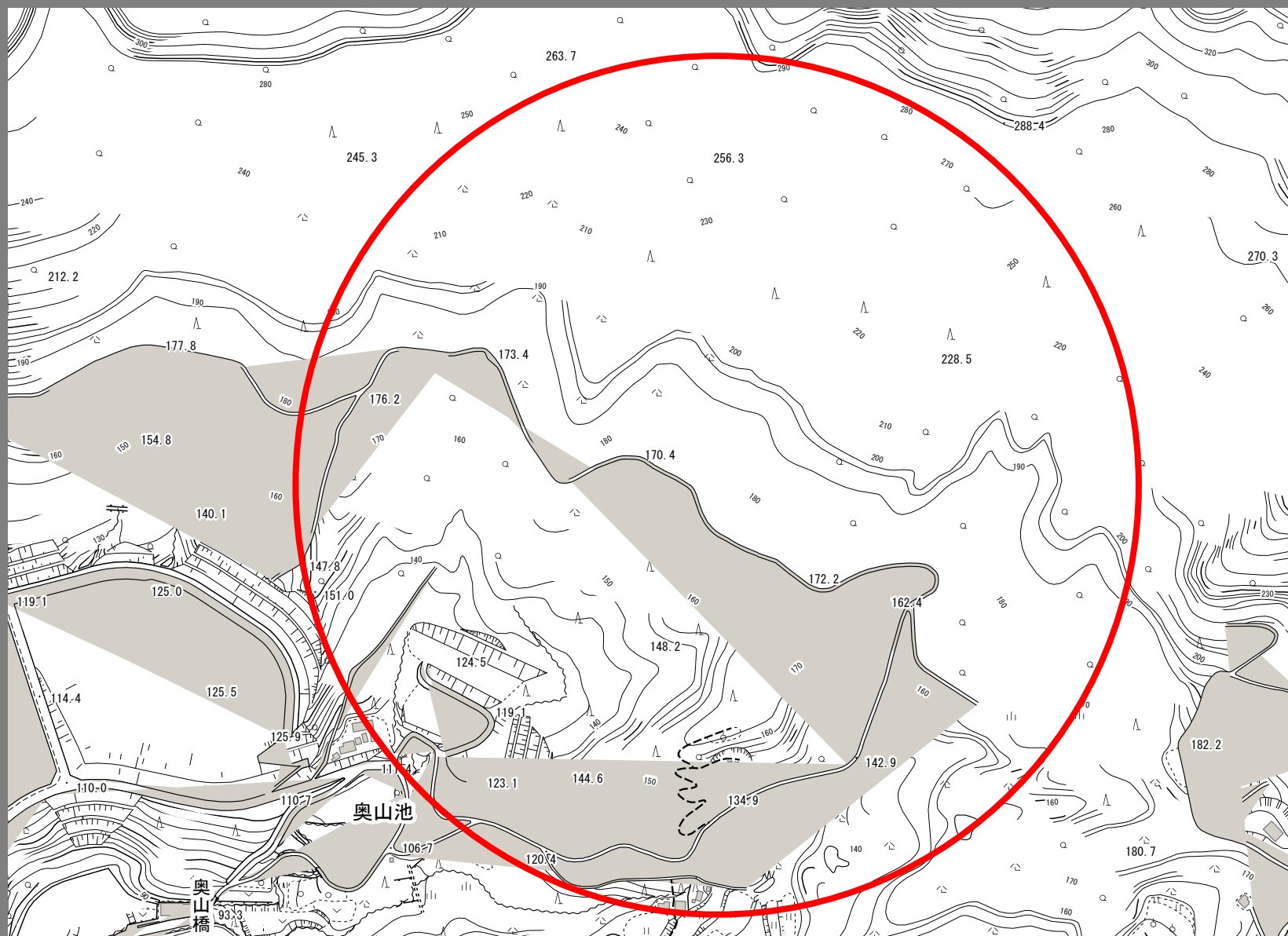
都市計画決定



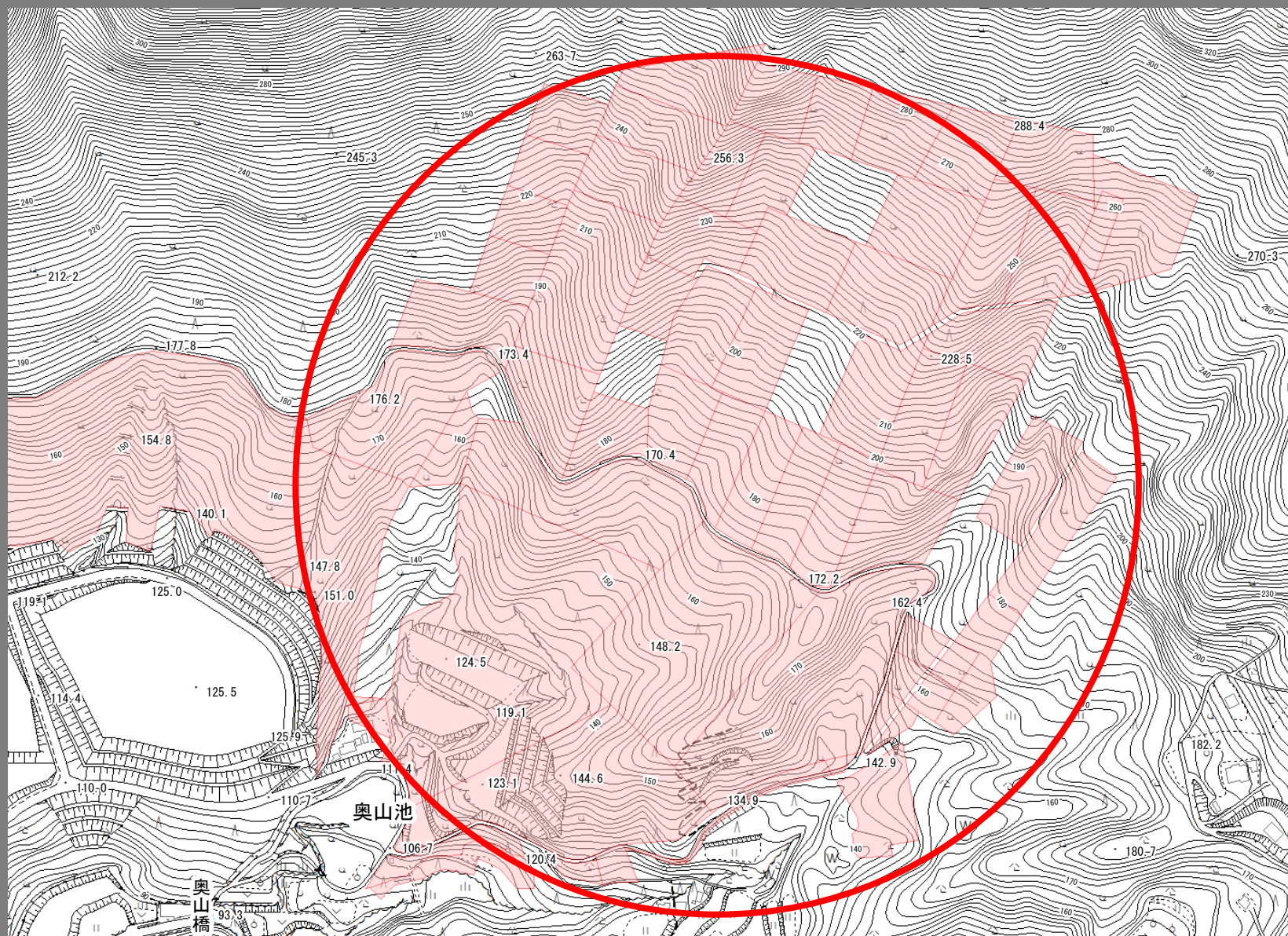
都市計画決定



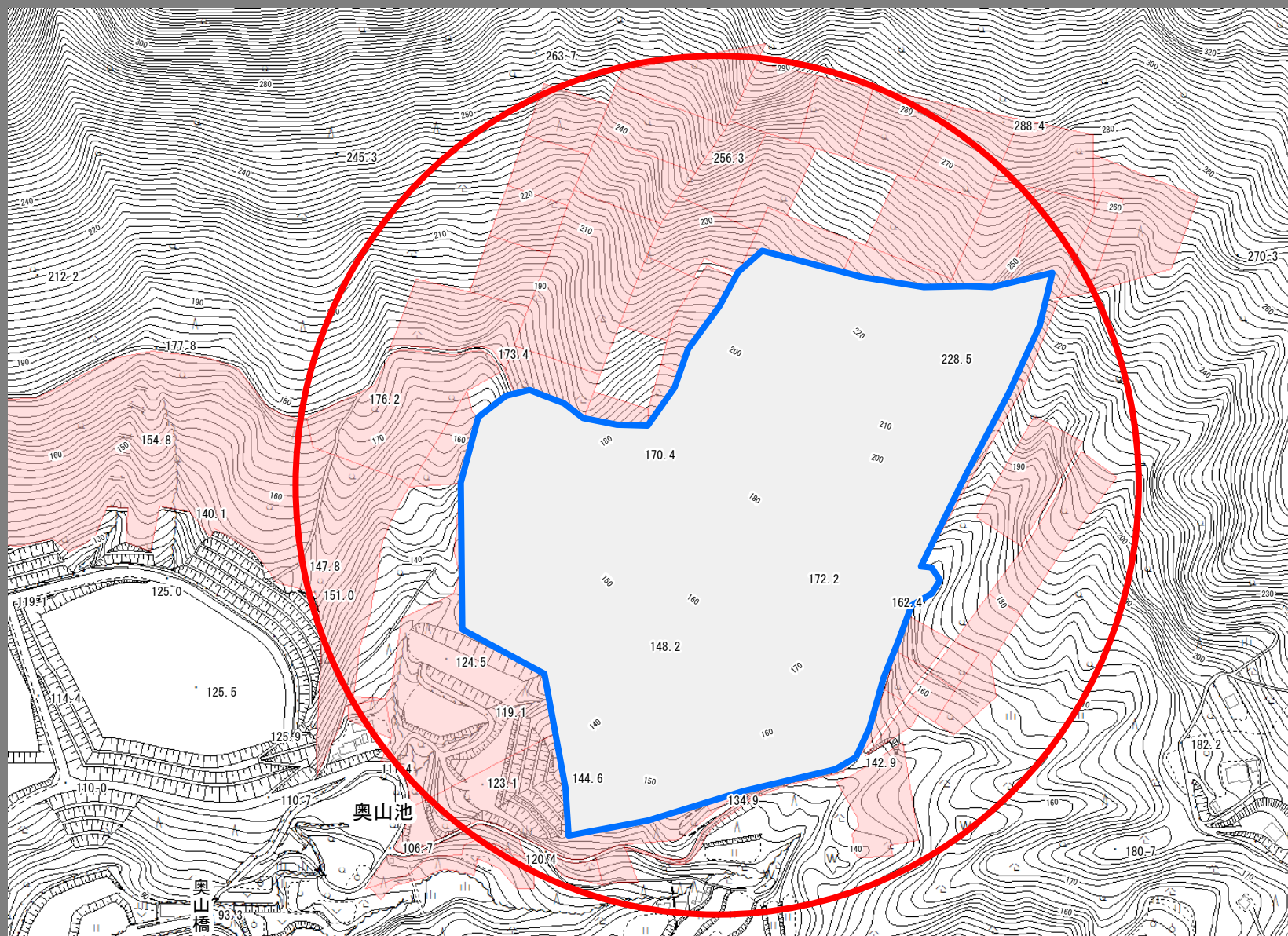
都市計画決定



都市計画決定



都市計画決定



都市計画決定



都市計画決定



都市計画決定



都市計画決定



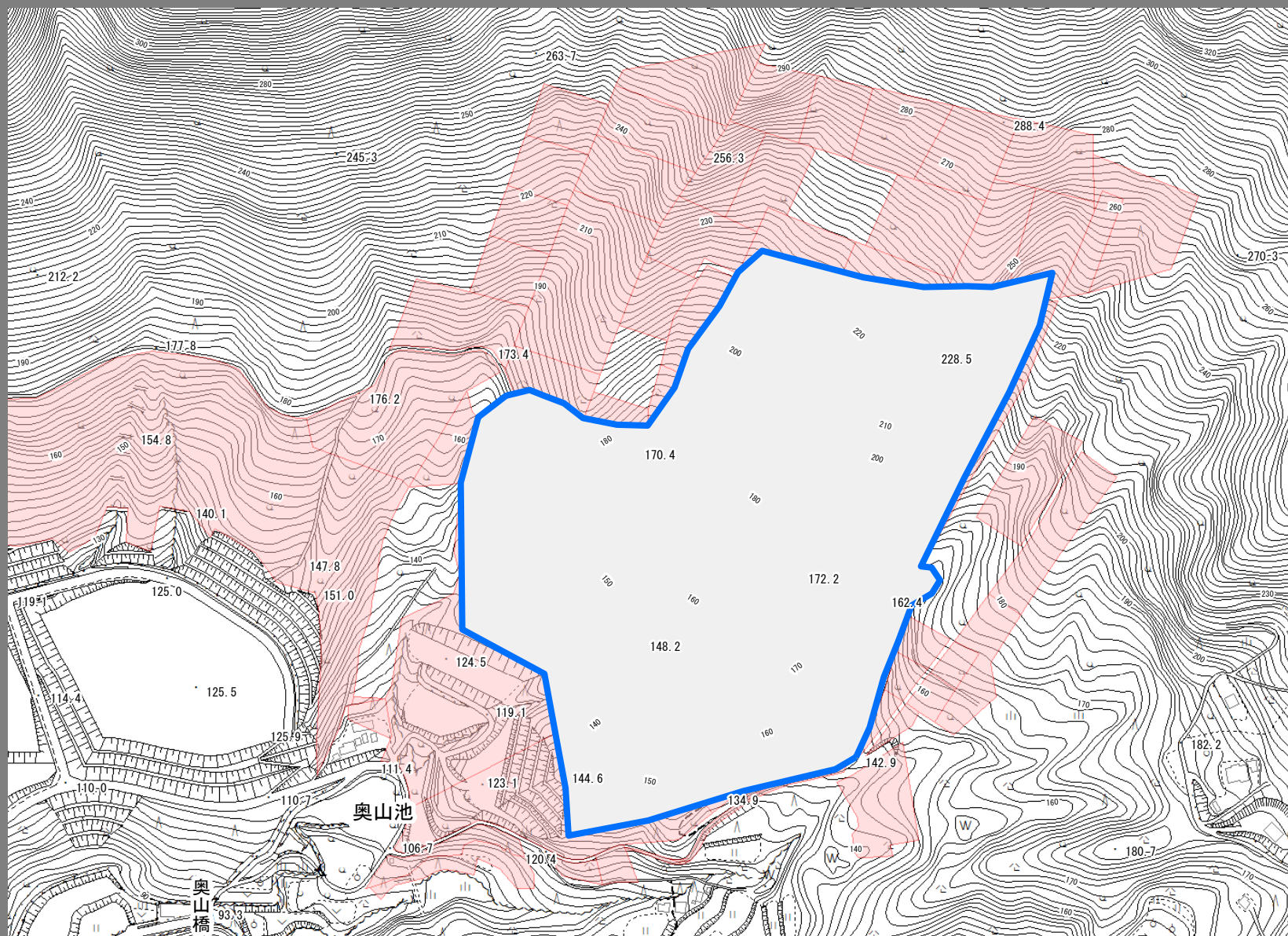
都市計画決定



都市計画決定



都市計画決定



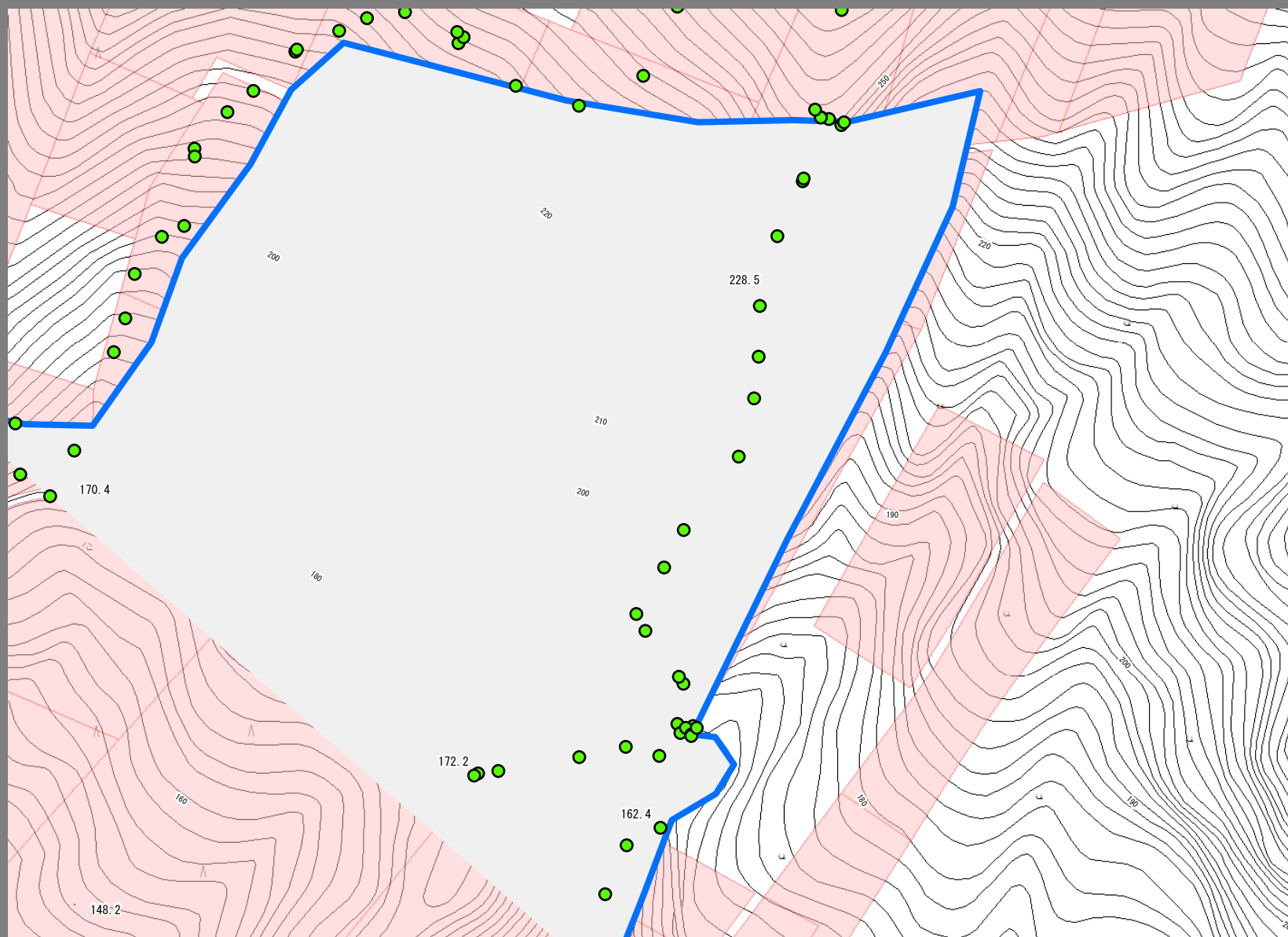
都市計画決定



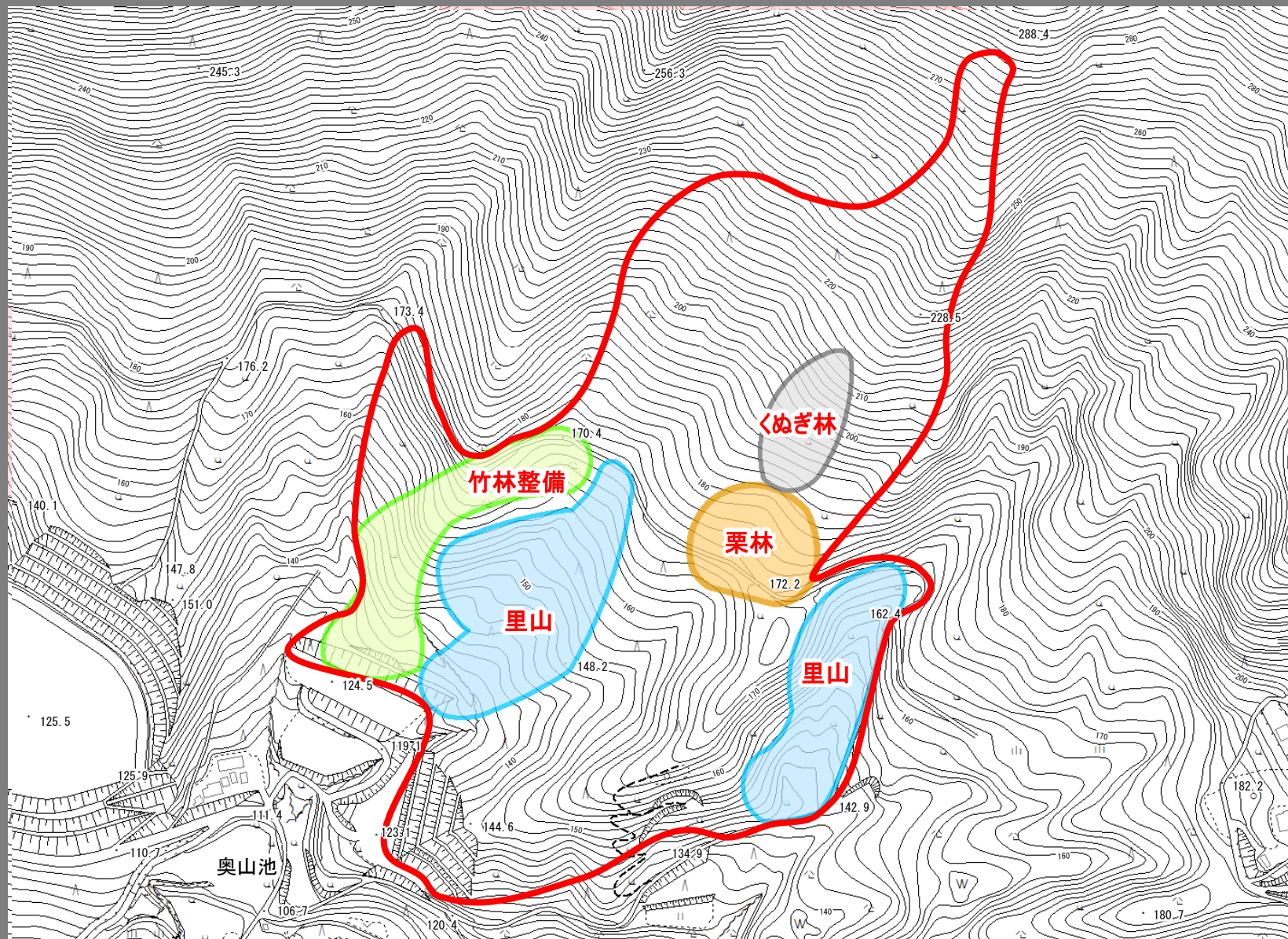
都市計画決定



都市計画決定



都市計画決定

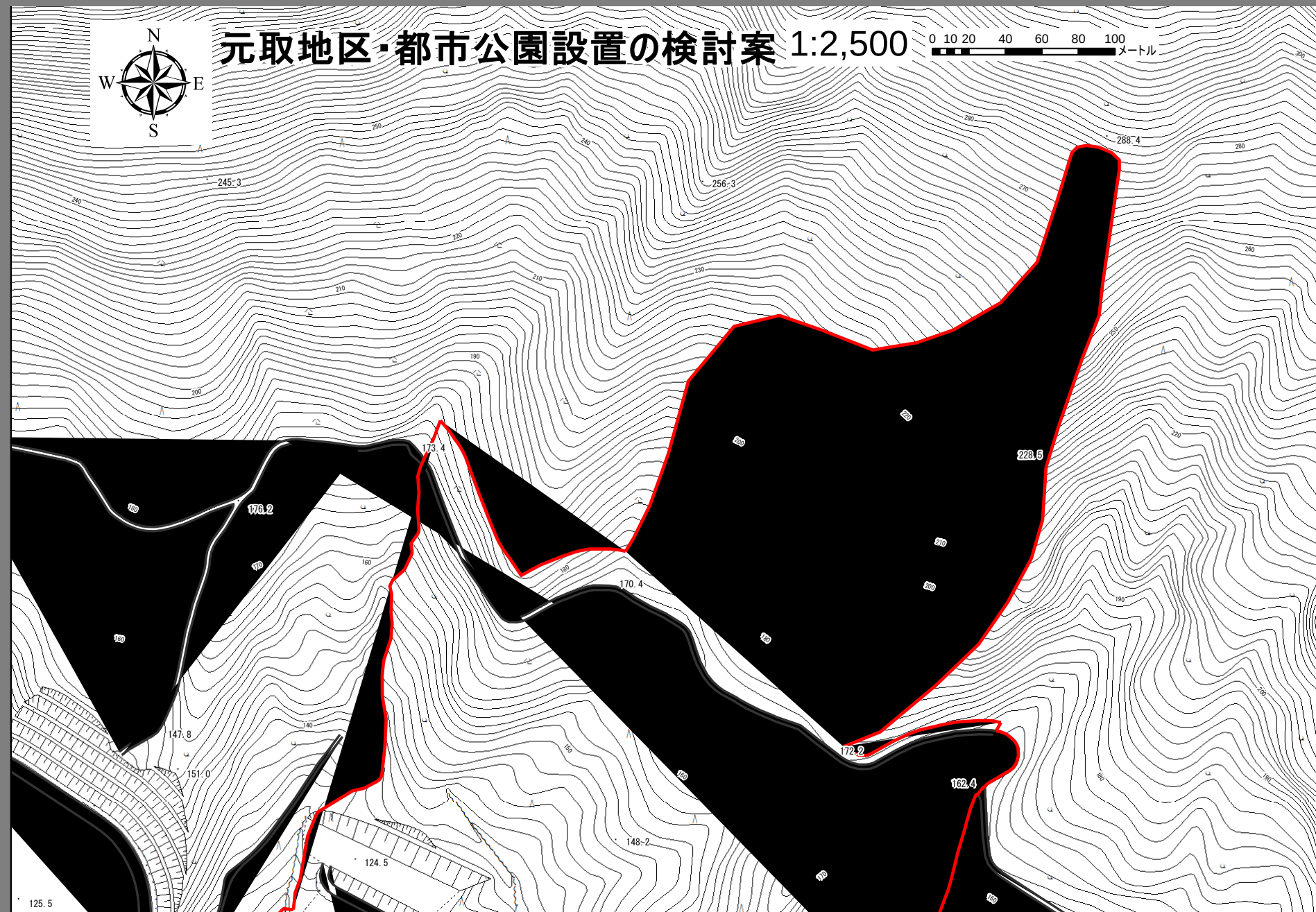


都市計画決定

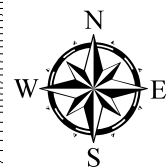


元取地区・都市公園設置の検討案 1:2,500

0 10 20 40 60 80 100 メートル

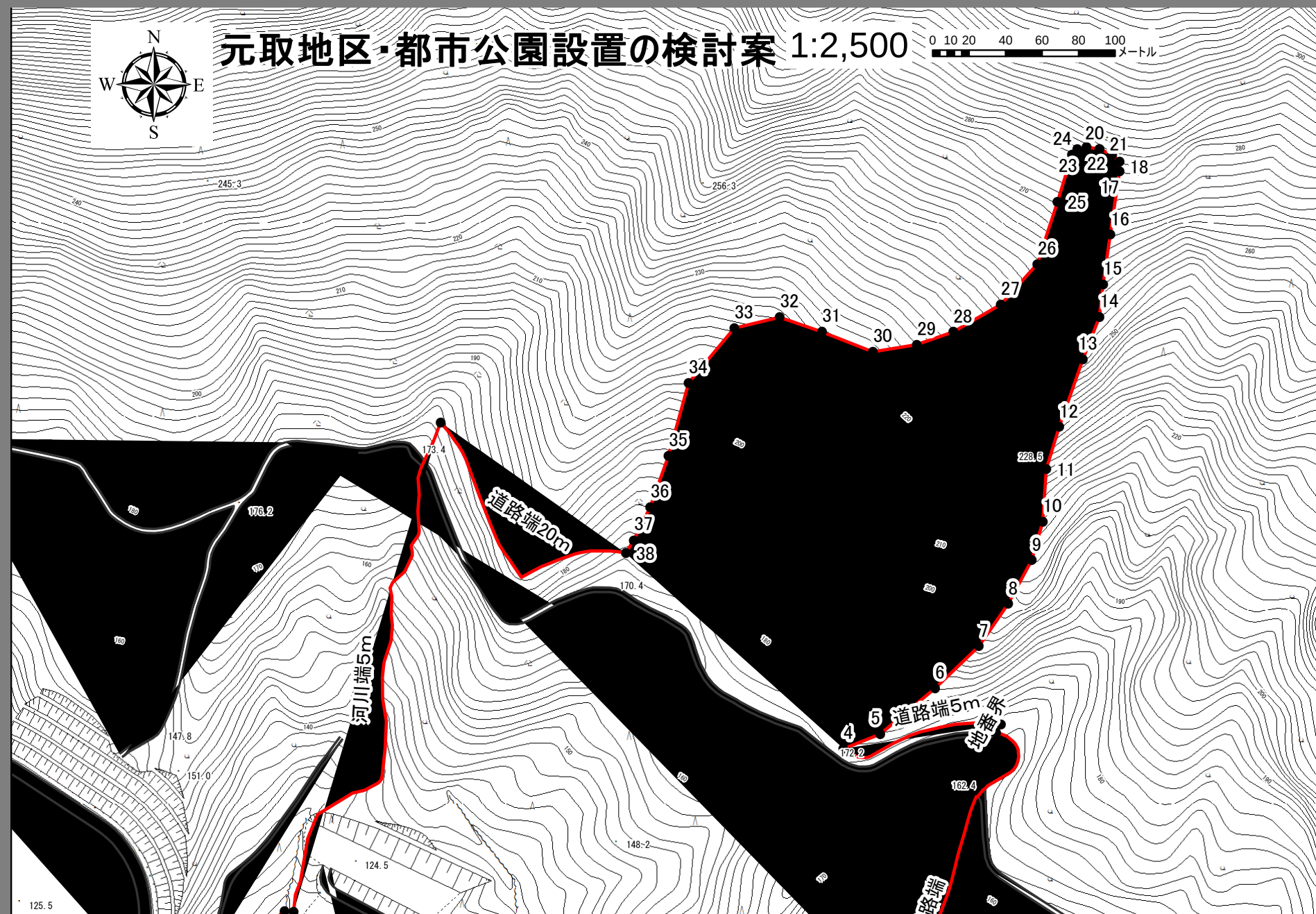


都市計画決定



元取地区・都市公園設置の検討案 1:2,500

0 10 20 40 60 80 100メートル



都市計画決定



都市計画決定



都市計画決定



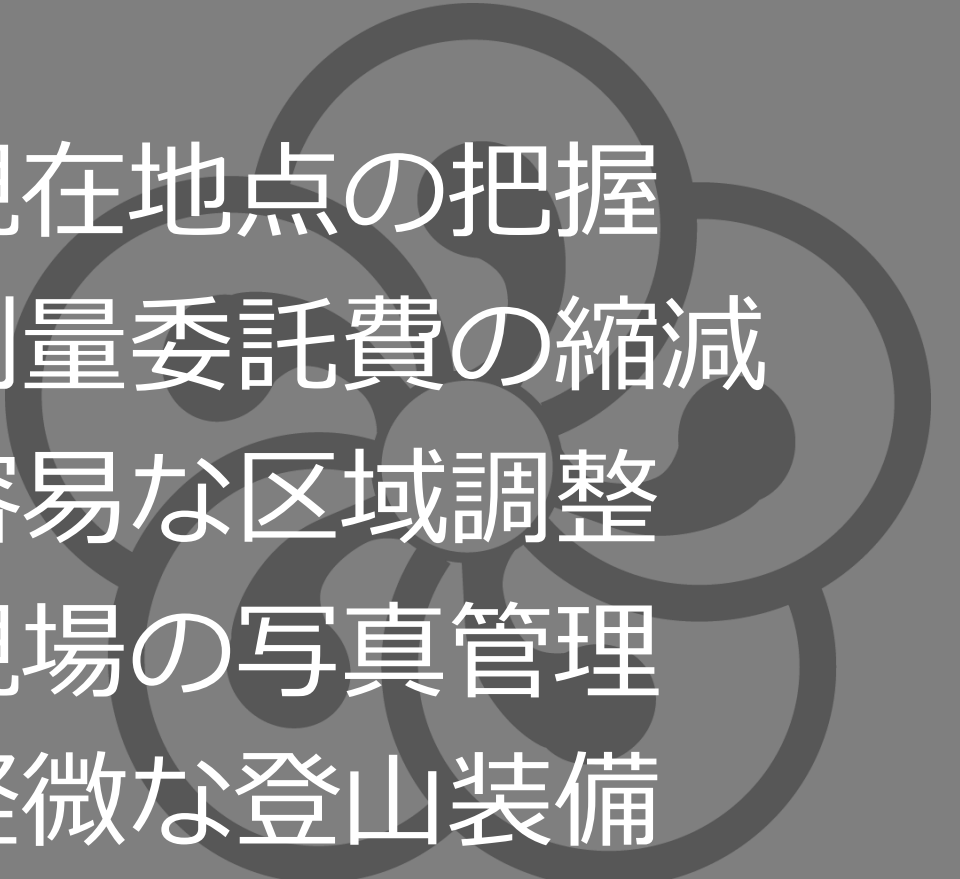
都市計画決定



都市計画決定

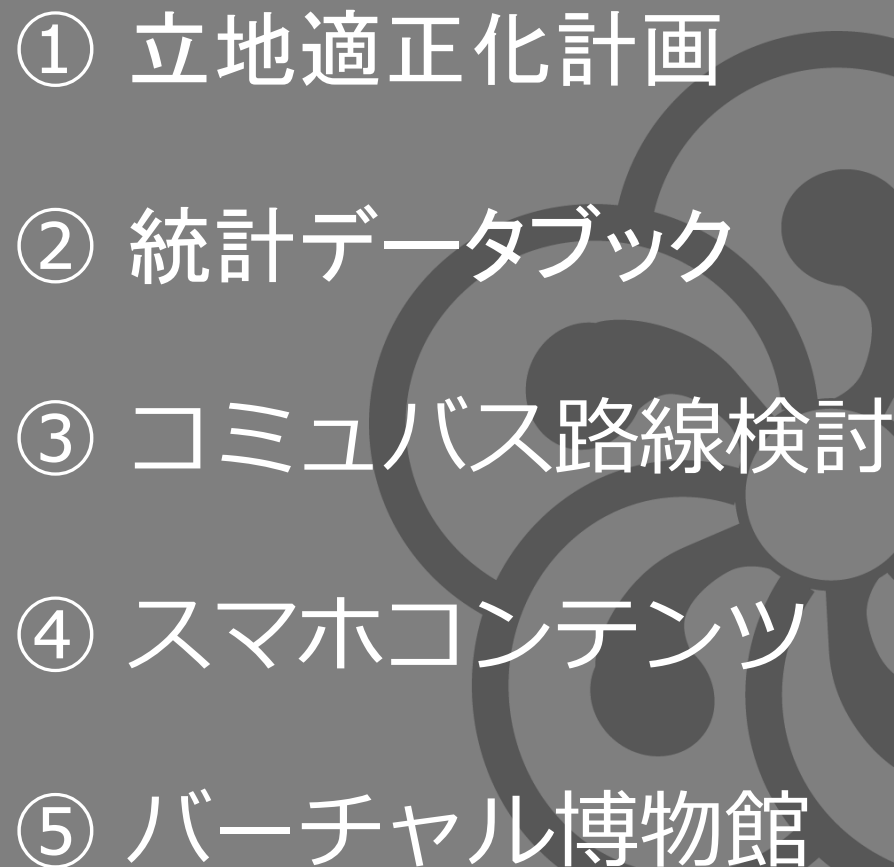


メリット

- 
- ① 現在地点の把握
 - ② 測量委託費の縮減
 - ③ 容易な区域調整
 - ④ 現場の写真管理
 - ⑤ 軽微な登山装備
 - ⑥ アカウンタビリティの向上

2016 直方市GIS活動計画

- ① 立地適正化計画
- ② 統計データブック
- ③ コミュバス路線検討
- ④ スマホコンテンツ
- ⑤ バーチャル博物館

- 
- ① 立地適正化計画
 - ② 統計データブック
 - ③ コミュバス路線検討
 - ④ スマホコンテンツ
 - ⑤ バーチャル博物館



ArcGIS サイトライセンス

ご清聴ありがとうございました。

福岡県 直方市

松田 欣也

岩崎 孝輔

E-mail rx06366@nifty.com